

## UGOVOR O KREDITU Broj Ugovora: 00-421-0646871.5/KR2026/3263

U Indija dana 23.03.2026. godine, ugovorne strane:

1. **OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Trg slobode br. 5, Novi Sad, matični broj 08603537, PIB 100584604, koju zastupa Predrag Mihajlović, predsednik Izvršnog odbora, preko lica ovlašćenih za potpisivanje (u daljem tekstu: **Banka**) i
2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ŽITOSREM INDIJA**, Vojvode Putnika 2, Indija, matični broj: 08014566, PIB: 100698556, koje zastupa Nikola Zoraja, direktor (u daljem tekstu: **Korisnik**)

### Član 1. Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između ugovornih strana u pogledu **kredita** koji Banka, na osnovu zahteva Korisnika i Odluke nadležnog organa Banke, a pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom, odobrava Korisniku (u daljem tekstu: Kredit) i prenosi na račun Korisnika po ispunjenju uslova iz člana 10 ovog Ugovora (u daljem tekstu: Prenos sredstava).

### Član 2. Iznos kredita

Ukupan iznos Kredita koji Banka po ovom Ugovoru odobrava Korisniku iznosi:

**EUR: = 285.000,00** (slovima: dvesta osamdeset pet hiljada evra) uz primenu valutne klauzule.

### Član 3. Namena Kredita

Korisnik se obavezuje da sredstva Kredita koristi za sledeću namenu:

#### Finansiranje investicija-rekonstrukcija pogona mlina

Korisnik se obavezuje da Kredit koristi isključivo za namenu opisanu u stavu 1 pa je u obavezi da Banci omogući kontrolu korišćenja Kredita dostavljanjem celokupne finansijske dokumentacije vezane za korišćenje Kredita kao i na bilo koji drugi način koji Banka u toku trajanja ovog Ugovora i do konačne otplate svih obaveza po Kreditu, bude smatrala za podoban i odgovarajući.

U slučaju da Korisnik ne koristi Kredit isključivo za navedenu namenu ili u slučaju da, na zahtev Banke, ne omogući Banci kontrolu korišćenja Kredita kako je opisano u prethodnom stavu, Banka ima pravo da sve obaveze po Kreditu dovede na dospeće u skladu sa Članom 18. ovog Ugovora i da upotrebi sva sredstva obezbeđenja i instrumente naplate u cilju naplate tako dospelog potraživanja.

### Član 4. Rok otplate

Rok vraćanja Kredita je 36 meseci računajući od dana zaključenja ovog Ugovora, u skladu sa Planom otplate kredita (u daljem tekstu: **Rok vraćanja**).

**Grejs period:** U Rok za vraćanje kredita uračunat je i period počeka otplate glavnice - grejs period koji se računa od dana prvog prenosa sredstava na račun Korisnika, a završava istekom roka od 6 meseci od dana zaključenja ovog Ugovora.

### Član 5. Period Raspoloživosti

Korisnik može da iskoristi sredstva odobrenog Kredita **u roku od 60 dana** od datuma zaključenja ovog Ugovora pod uslovom da su nastupili Uslovi za korišćenje kredita (**Period raspoloživosti**). Dan nastupanja Uslova za korišćenje kredita je dan kada Banka utvrdi ispunjenost tih uslova u skladu sa članom 10 ovog Ugovora.

Nikakva povlačenja ili korišćenja sredstava Kredita neće biti moguća od strane Korisnika po isteku Perioda raspoloživosti.

Banka ima pravo ali ne i obavezu da, u skladu sa ovim Ugovorom, produži Period raspoloživosti koji ne može preći Rok vraćanja Kredita.

U cilju donošenja odluke o produženju Perioda raspoloživosti, Korisnik je obavezan da Banci najkasnije 20 radnih dana pre isteka Perioda raspoloživosti dostavi:

- zahtev za produženje Perioda raspoloživosti;
- relevantne finansijske izveštaje;

– drugu odgovarajuću dokumentaciju po zahtevu Banke.

Ukoliko Banka donese odluku o produženju Perioda raspoloživosti, Banka i Korisnik će zaključiti Aneks ovog Ugovora kojim će konstatovati produženje Perioda raspoloživosti.

## Član 6. Način otplate

Na ovaj Ugovor primenjuje se valutna klauzula koja podrazumeva da se Prenos sredstava vrši po srednjem kursu Narodne banke Srbije za valutu EUR na dan Prenosa sredstava, a da otplatu Kredita i kamata Korisnik vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS za valutu EUR na dan izmirenja obaveza prema Banci.

Korisnik otplaćuje Kredit (glavnicu i kamatu) prema Planu otplate kredita (Plan otplate), na dan koji po svom broju odgovara danu zaključenja ovog Ugovora, a ako nema tog dana u mesecu, poslednjeg dana tog meseca. U toku Grejs perioda, Korisnik ne otplaćuje glavnice po Kreditu. Kamata se otplaćuje mesečno i za prvi kamatni period dospeva na plaćanje u mesecu koji sledi mesecu u kome je izvršen prvi Prenos sredstava. Istekom Grejs perioda, otplata glavnice Kredita se vrši u mesečnim ratama tako da svaka rata sadrži deo glavnice i kamatu obračunatu do dana dospelosti plaćanja rate na ostatak glavnice po Kreditu. Poslednja rata dospeva na plaćanje na poslednji dan Roka vraćanja.

Korisnik je u obavezi da iznos glavnice odobrenog Kredita i obračunate kamate otplaćuje u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS za EUR važećem na dan izmirenja obaveze.

Korisnik je dužan da glavni dug i kamate isplaćuje u rokovima utvrđenim Planom otplate. Dan određen u Planu otplate za plaćanje glavnog duga i kamate je dan dospeća obaveze Korisnika (**Dan dospeća**). Plan otplate se izrađuje danom Prenosa sredstava. U slučaju da se sredstva Kredita prenose u više prenosa, izmenjeni Plan otplate se izrađuje pri svakom prenosu. Plan otplate, Banka dostavlja Korisniku elektronskom poštom na imejl adresu ili redovnom poštom na poštansku adresu. Ukoliko je ugovorena promenljiva kamatna stopa, prilikom usklađivanja kamate sa novom vrednošću referentne kamatne stope izrađuje se izmenjeni Plan otplate koji Korisnik može preuzeti u poslovnim prostorijama Banke namenjenim klijentima.

Banka naplaćuje dospele obaveze zaduživanjem tekućeg računa Korisnika otvorenog kod Banke.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik izjavljuje da je saglasan i ovlašćuje Banku da bez platnog naloga, za iznos dospelog glavnog duga, kamate, provizija, naknada i troškova, kao i ugovorne kazne i zatezne kamate, zaduži bilo koji dinarski tekući račun Korisnika kod Banke, odnosno devizni tekući račun ukoliko na dinarskom računu nema sredstava ili ona nisu dovoljna za namirenje obaveza. Ukoliko se naplata vrši sa deviznih računa, Korisnik ovlašćuje Banku da izvrši otkup deviza po kupovnom kursu Banke za devize na dan na koji Banka vrši otkup radi naplate dospelih obaveza Korisnika.

Ukoliko Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora, otvori nove račune u Banci, Banka ima pravo da zaduži te račune bez platnog naloga za obaveze po ovom Ugovoru na isti način kao i račune koji su otvoreni do dana zaključenja ovog Ugovora.

Korisnik je dužan da obezbedi dovoljno sredstava na tekućem računu za ispunjenje svojih novčanih obaveza po ovom Ugovoru.

U slučaju da Banka ne zaduži račun Korisnika ili na računima ne bude dovoljno sredstava za naplatu, Korisnik je dužan da dospele obaveze izmiri uplatom na račun Banke.

Verodostojan dokaz o ispunjenju novčanih obaveza Korisnika, odnosno o visini potraživanja Banke po ovom Ugovoru su poslovne knjige Banke.

Zaduženjem računa Korisnika bez platnog naloga naplaćuju se i obaveze koje dospevaju pre roka dospeća, po osnovu zahteva Korisnika za potpunu ili delimičnu prevremenu otplatu. Korisnik je dužan da na dan prevremene otplate, obezbedi dovoljno sredstava na platnom računu koji se vodi u valuti u kojoj se otplaćuju obaveze.

Korisnik može i pre isteka ugovorenog roka vratiti kredit delimično, ili u celini, u kom slučaju je dužan da 5 radnih dana unapred izvesti Banku (**Zahtev za prevremenu otplatu**).

Prevremenom otplatom smatra se otplata dela duga u iznosu većem od iznosa jedne rate definisanog Planom otplate, a izvršava se najmanje 30 dana pre dana dospeća za plaćanje glavnog duga definisanog u Planu otplate.

Banka će po prijemu Zahteva za prevremenu otplatu da izvrši obračun potraživanja u skladu sa Zahtevom za prevremenu otplatu.

Prevremenu otplatu Korisnik je dužan da izvrši u skladu sa obračunom potraživanja koji dostavi Banka. U slučaju prevremene otplate u celosti, kamata za tekući kamatni period dospeva na plaćanje na dan prevremene otplate.

U slučaju delimične prepravne otplate, za preostali iznos duga se izrađuje novi Plan otplate sa istim rokovima dospeća i dostavlja se Korisniku elektronskom poštom na imejl adresu ili redovnom poštom na poštansku adresu.

Ukoliko Korisnik podnese zahtev za prepravnu otplatu a ne izvrši prepravnu otplatu na dan koji je naveo u zahtevu, Banka ima pravo da obračuna i naplati naknadu za odustajanje u skladu sa Tarifnikom.

### Član 7. Korišćenje kredita

Korisnik može koristiti sredstva Kredita tokom Perioda raspoloživosti može povlačiti **jednokratno** do visine odobrenih sredstava Kredita navedenih u članu 2 ovog Ugovora.

Korisnik će sredstva Kredita koristiti dostavljanjem Zahtev za korišćenje/povlačenje koji mora biti dostavljen Banci najkasnije 2 radna dana pre dana povlačenja sredstava i to najkasnije do 10.00 časova. Ukoliko zahtev bude dostavljen nakon 10.00 časova, smatraće se da je podnet narednog radnog dana i od tada počinje da teče rok od 2 radna dana za Prenos sredstava.

### Član 8. Kamata

Korisnik se obavezuje da Banci na sredstva Kredita u korišćenju plaća kamatu koja je **promenljiva** i koja odgovara referentnoj kamatnoj stopi tromesečnog EURIBOR-a (3M EURIBOR) uvećanoj za maržu od 2%, na godišnjem nivou.

**EURIBOR** je godišnja stopa kojom upravlja Evropski institut za novčano tržište (EMMI) po kojoj se trguje u evrima između kreditnih institucija Evropske unije i zemalja EFTA-e na neobezbeđenom tržištu novca, i koja se objavljuje na korisničkim finansijskim sistemima (Reuters, Bloomberg) u 11:00 po centralno evropskom vremenu (u daljem tekstu: CET). Ukoliko servisi Reuters i Bloomberg nisu dostupni iz bilo kog razloga, Banka ima pravo da koristi drugi relevantan servis koji objavljuje stopu EURIBOR.

Kamata se obračunava primenom proporcionalne metode na bazi stvarnog broja dana u toku kamatnog perioda u odnosu na kalendarski broj dana u godini.

Kamata se obračunava na iznos neotplaćenog dela glavnice. Obračun kamate se vrši na dan isteka kamatnog perioda. Kamatni period teče počev od dana prvog Prenosa sredstava do dana dospeća za plaćanje kamate. Svaki sledeći kamatni period započinje narednog dana nakon poslednjeg dana prethodnog kamatnog perioda, a završava se prvim sledećim danom dospeća za plaćanje.

Pri obračunu kamate za prva tri meseca primenjuje se vrednost 3M EURIBOR -a objavljena dva radna dana ranije u odnosu na dan prvog Prenosa sredstava. Svako naredno usklađivanje sa stopom navedenom stopom EURIBOR -a vrši se svakog trećeg meseca počev od meseca u kojem je izvršen prvi Prenos sredstava na dan koji po svom broju odgovara danu prvog Prenosa sredstava, a ako nema tog dana u mesecu, usklađivanje se vrši poslednjeg dana tog meseca (**Dan usklađivanja**). Prilikom svakog usklađivanja sa navedenom stopom EURIBOR -a primenjuje se vrednost 3M EURIBOR-a objavljena dva radna dana ranije u odnosu na Dan usklađivanja. Banka će u svojim poslovnim prostorijama namenjenim klijentima držati istaknuto obaveštenje o kretanju vrednosti referentne kamatne stope 3M EURIBOR na dnevnom nivou. Usklađivanje kamatne stope sa stopom 3M EURIBOR-a, vrši se bez zaključenja aneksa ovog Ugovora.

### Član 9. Naknade i troškovi

Korisnik se obavezuje da Banci plati sledeće naknade:

- Naknadu za **odobranje Kredita** u visini od 0,15% iznosa odobrenog Kredita, jednokratno, a naknada se obračunava se danom zaključenja Ugovora.

Naknade izražene u procentu su plative u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan obračuna.

Korisnik je dužan da pored navedenih naknada Banci plati i sve naknade i troškove u skladu sa tarifnikom Banke - Tarifom naknada i troškova - Sektor za poslove sa privredom (u daljem tekstu: Tarifnik).

Korisnik se obavezuje da plaća sve poreze ukoliko su isti predviđeni zakonom.

U slučaju da Banka pretrpi bilo kakav trošak koji nastane u vezi sa ispunjenjem ovog Ugovora a taj trošak nije pokriven naknadom, Banka će za taj trošak ispostaviti obračun Korisniku. Korisnik je dužan da navedeni trošak plati na dan naveden u obračunu.

Korisnik se obavezuje da snosi sve takse, poreze, dažbine i druge troškove koji se odnose na uspostavljanje obezbeđenja u skladu sa ovim Ugovorom (troškovi meničnih blanketa i dr.). Istovremeno, potpisivanjem ovog Ugovora Korisnik neopozivo i bezuslovno prihvata da na njegov teret padaju i svi troškovi (uključujući, ali ne ograničavajući se na sve vrste administrativnih, sudskih i ostalih taksi, kao i advokatske i sudske troškove) koje Banka može imati tokom trajanja ovog Ugovora, a naročito u slučaju docnje Korisnika odnosno u postupku naplate iznosa koje Korisnik duguje. Potpisivanjem ovog Ugovora Korisnik prihvata da Banka ima pravo da, u slučaju da bilo koji od ovde navedenih

Ostalih troškova padne na teret Banke i Banka izvrši plaćanje istih, zaduži račun Korisnika za iznos plaćenih Ostalih troškova, bez njegove dalje i posebne saglasnosti. Ugovorne strane su saglasne da se pod pojmom Ostali troškovi, u skladu s ovim Ugovorom, podrazumevaju i svi troškovi koji su, po izmirenju svih obaveza Korisnika shodno ovom Ugovoru, neophodni u cilju oslobađanja datih sredstava obezbeđenja.

Naknade koje se obračunavaju mesečno dospevaju na naplatu prvog radnog dana u mesecu za prethodni mesec, dok ostale naknade i troškovi, uključujući i Ostale troškove, dospevaju na naplatu na dan obračuna (**Dan za plaćanje naknada i troškova**).

#### Član 10. Uslovi za korišćenje kredita

Banka će staviti Kredit na raspolaganje tek nakon što Korisnik u potpunosti ispuni, svaki pojedinačno i sve zajedno, sledeće uslove:

(i) Obezbedi i dostavi Banci sledeću dokumentaciju:

- **Odluku nadležnog organa upravljanja Korisnika o zaduženju putem Kredita** sa svim ugovorenim sredstvima obezbeđenja potraživanja;
- **Blanko solo menice Korisnika**, u svemu kako je to predviđeno Članom 11 ovog Ugovora;

(ii) Da tekući račun Korisnika nije blokiran od strane drugih poverilaca i/ili da nije došlo do izricanja mera zabrane raspolaganja sredstvima na računu i/ili da nije došlo do nekog od Slučajeva neispunjenja;

(iii) Da su ispunjeni svi drugi uslovi predviđeni ovim Ugovorom za Prenos sredstava.

Banka zadržava puno diskreciono pravo da, pre stavljanja Kredita na raspolaganje Korisniku, od Korisnika zatraži dostavu dodatne dokumentacije, a koja dokumentacija je po mišljenju Banke neophodna za stavljanje Kredita Korisniku na raspolaganje, o čemu će Korisnik biti blagovremeno obavešten.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko je Banka u saznanju da je na strani Korisnika došlo do značajnih negativnih promena (uključujući ali se ne ograničavajući na pogoršanje finansijskog stanja u odnosu na stanje prilikom donošenja odluke o odobrenju Kredita, ukoliko Korisnik ima dospelih a neplaćenih obaveza prema Banci po bilo kom drugom osnovu, u slučaju da Banka dođe do saznanja i novih činjenica koje joj nisu bile poznate u momentu donošenja pozitivne odluke o odobravanju Kredita a koja saznanja i/ili činjenice, da su joj bile poznate u momentu odobrenja, bi u značajnoj meri uticale na donošenje drugačije / negativne odluke Banke itd.), Banka ima puno diskreciono pravo da postupi na jedan od sledećih načina: (a) da stavi Kredit Korisniku na raspolaganje u svemu kako je to predviđeno ovim Ugovorom, (b) da pisanim putem obavesti Korisnika da zbog nastupanja navedenih okolnosti nije u mogućnosti da realizuje Kredit po odobrenim uslovima te da se ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim i (c) da Korisniku predloži izmenu uslova pod kojima je Kredit odobren i pod kojima može biti pušten u tečaj dostavljanjem Aneksa ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da je Banka u obavezi da se pridržava odredbe iz tačke 58. Odluke NBS o upravljanju rizicima, odnosno da Korisnik neiskorišćeni deo Kredita može koristiti samo ako to neće uzrokovati prekoračenje limita ukupne izloženosti Banke, prema Korisniku odnosno grupi s njim povezanih lica koji svi zajedno čine grupu, a koji (limit izloženosti) u momentu zaključenja ovog Ugovora prema navedenoj odluci NBS iznosi maksimalno 25% kapitala Banke.

#### Član 11. Sredstva obezbeđenja

Kao sredstvo obezbeđenja i instrument naplate potraživanja Banke po ovom Ugovoru služiće:

- **8 Blanko solo menica** Korisnika - plative u korist Banke, registrovane u Registru menica i ovlašćenja u skladu sa odlukom Narodne banke Srbije koja uređuje bliže uslove, sadržinu i način vođenja Registra menica i ovlašćenja.

Potpisivanjem ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da blanko solo menicu/e popuni sa klauzulom „bez protesta“ i „bez izveštaja“, na iznos bilo koje ili svih dospelih, a neizmirenih obaveza po osnovu ovog Ugovora, upisivanjem mesta i datuma zaključenja Ugovora kao mesta i datuma izdavanja menice, datuma popunjavanja menice kao datuma dospeća menične obaveze, ukupnog iznosa menične svote koji, po menici, ne može biti veći od iznosa dospelih, a nenaplaćenih potraživanja Banke po osnovu Ugovora na dan dospeća plaćanja, mesta plaćanja menične svote, a po potrebi i drugih meničnih elemenata i klauzula kao i da tako popunjene menice dostavi na naplatu banci kod koje se vodi račun Korisnika i/ili da na osnovu tih menica pokrene odgovarajući postupak izvršenja pred sudom odnosno bilo koji drugi postupak u skladu sa pozitivnim propisima. Date menice i menično ovlašćenje iz su važeći i u slučaju da u toku ovog Ugovora i do konačne otplate obaveza prema Banci dođe do promena lica ovlašćenih za zastupanje Korisnika, lica ovlašćenih za raspolaganje sredstvima sa računa Korisnika i drugih promena od značaja za pravni promet.

#### Član 12. Održavanje sredstava obezbeđenja

Obaveza Korisnika, je da registruju menice u Registru menica i ovlašćenja u skladu sa odlukom Narodne banke Srbije koja uređuje bliže uslove, sadržinu i način vođenja Registra menica i ovlašćenja. Ukoliko iz bilo kog razloga zahtev za registraciju menice bude odbijen ili bilo

koja menica ne bude registrovana, u obavezi su da odmah dostave Banci nove menice registrovane u nadležnom registru i to u broju primeraka koji nije prvobitno registrovan sa meničnim ovlašćenjem za popunjavanje menice/a od strane Banke.

Za sredstva obezbeđenja koja se uspostavljaju upisom u javne evidencije dokaz o uspostavljanju tih sredstava obezbeđenja su originali izvoda iz tih javnih evidencija koji sadrže upisana sredstva obezbeđenja.

Korisnik je u obavezi da obezbedi da su uspostavljena sredstva obezbeđenja punovažna i izvršna, na način zadovoljavajući za Banku, kao i da obezbedi kontinuirano važeća sredstva obezbeđenja po ovom Ugovoru, i da ih u određenim slučajevima obnavlja na zahtev Banke.

Korisnik je dužan da preduzme sve aktivnosti i mere koje Banka bude tražila po sopstvenoj proceni da bi se dokazala punovažnost bilo kog sredstva obezbeđenja.

Ukoliko Banka iskoristi bilo koju menicu, Korisnik je dužan da na prvi zahtev Banke dostavi nove menice registrovane u Registru menica i ovlašćenja u skladu sa odlukom Narodne banke Srbije koja uređuje bliže uslove, sadržinu i način vođenja Registra menica i ovlašćenja, u broju primeraka koji je iskorišćen, sa meničnim ovlašćenjem za popunjavanje istih od strane Banke, po formi i sadržini prihvatljivim za Banku.

Korisnik je dužan da na prvi poziv Banke pruži Banci dodatna sredstva obezbeđenja/instrumente naplate, ukoliko to Banka zahteva, u slučaju značajnijeg smanjenja vrednosti bilo kog sredstva obezbeđenja za koje se ne zahteva procena vrednosti, kao i u slučaju da sredstvo obezbeđenja ne dostigne nivo pokrivenosti potraživanja propisan od strane Banke i/ili propisan važećim propisima.

Korisnik je dužan da u slučaju da bilo koje od sredstava obezbeđenja prestane da bude naplativo, odnosno validno, iz bilo kog razloga Banci pruži dodatna sredstva obezbeđenja/instrumente naplate na prvi poziv Banke, ukoliko Banka to zahteva.

Korisnik su saglasni da Banka ima pravo da menice primljene po ovom Ugovoru uništi ukoliko u roku od 30 dana od dana izmirenja obaveza Korisnik ne podnesu pisani zahtev za vraćanje istih.

### **Član 13. Platni promet, ugovorna kazna i docnja**

#### **Platni promet**

Korisnik će za vreme važenja Ugovora obavljati posredstvom Banke dinarski i devizni platni promet u visini od najmanje 30% svog ukupnog prometa preko svih banaka, što se dokazuje potvrdama poslovnih banaka kod kojih Korisnik ima otvorene tekuće račune ili analitičkim karticama konta tekućih računa Korisnika ili drugom dokumentacijom koju Banka oceni prihvatljivom a kojom se može dokazati obim ostvarenog dinarskog i deviznog platnog prometa Korisnika u drugim bankama; Pod prometom u smislu ove odredbe, podrazumeva se potražni kumulativni promet, bez transakcija koje nastaju po osnovu kredita i dozvoljenih prekoračenja odobrenih od strane Banke i položenih depozita preko noći. Ostvareni platni promet se utvrđuje za svaki godišnji period. Godišnji period u svakoj godini je period od 01.01. do 31.12. Ukoliko je prvi ili poslednji godišnji period kraći, visina platnog prometa je srazmerna broju meseci i dana tog perioda.

#### **Ugovorna kazna**

Ugovorne strane ugovaraju pravo Banke na ugovornu kaznu za slučaj da Korisnik za vreme važenja ovog Ugovora ne obavlja platni promet posredstvom Banke u obimu i na način utvrđen ovim Ugovorom (**Uslov za ugovornu kaznu**).

Banka ima pravo da od Korisnika naplati ugovornu kaznu za svaki slučaj nastupanja Uslova za ugovornu kaznu iznos u visini do 0,10% godišnje od iznosa Kredita u korišćenju.

Visinu svake pojedinačne ugovorne kazne Banka će odrediti po svojoj oceni značaja povrede odredbe Ugovora kojom je definisana obaveza Korisnika da obavlja platni promet posredstvom Banke, a na godišnjem nivou najviše do iznosa utvrđenog prethodnim stavom.

Korisnik je dužan da Ugovornu kaznu isplati Banci na dan obračuna (**Dan za plaćanje ugovorne kazne**).

Postojanje Uslova za ugovornu kaznu i visinu ugovorne kazne Banka utvrđuje godišnje i to do 31.03., a po otplati Kredita i za period od isteka poslednjeg godišnjeg perioda do dana konačne otplate Kredita.

Korisnik je dužan da dostavi Banci dokumentaciju iz stava 1 ovog člana najkasnije do 27.02. Potvrde za platni promet ostvaren u periodu od dana isteka poslednjeg godišnjeg perioda do dana konačne otplate Kredita, Korisnik je u obavezi da dostavi u roku od 5 dana od dana konačne otplate Kredita.

U slučaju da Korisnik ne dostavi Banci dokumentaciju u predviđenom roku, smatraće se da je nastupio Uslov za utvrđivanje ugovorne kazne.

#### **Docnja Korisnika**

Korisnik dolazi u docnju:

- za glavni dug i kamate – narednog dana od Dana dospeća;
- za naknade i troškove – narednog dana od Dana za plaćanje naknada i troškova;
- za ugovornu kaznu – narednog dana od Dana za plaćanje ugovorne kazne.

Korisnik dolazi u docnju i kada ga Banka pozove da ispunji obavezu, pisanim putem, vansudskom opomenom ili započinjanjem nekog postupka čija je svrha da se postigne ispunjenje obaveze.

Kamata za period docnje obračunava se na sve novčane obaveze koje nisu plaćene o roku dospeća prema odredbama Ugovora i to do dana konačne naplate novčanih obaveza.

Na dospela a neizmirena potraživanja proistekla iz ovog Ugovora na ime glavnog duga i kamate, Banka će obračunavati zateznu kamatu u skladu sa zakonom, odnosno saglasno čl. 277. Zakona o obligacionim odnosima ugovorenu kamatnu stopu ukoliko je ona viša od stope zatezne kamate.

Na dospela a neizmirena potraživanja proistekla iz ovog Ugovora na ime naknada i troškova, Banka će obračunavati zateznu kamatu u skladu sa zakonom.

Ako je dan dospeća subota, nedelja ili dan koji je zakonom određen kao neradni dan, dan dospeća je prvi naredni radni dan.

#### **Član 14. Obaveštavanje Banke o okolnostima od značaja za ispunjenje Ugovora i posebne finansijske obaveze**

Korisnik potpisivanjem ovog Ugovora preuzima sledeće obaveze obaveštavanja i dostavljanja:

- da Banci dostavi finansijske izveštaje u roku od 15 dana računajući od isteka zakonskog roka za njihovu predaju nadležnim organima, uključujući i periodične izveštaje ukoliko ih Banka zahteva, u roku od 15 dana od zahteva Banke, s tim što Banka ima pravo da zahteva od Korisnika detaljne podatke o pozicijama u finansijskom izveštaju i računima tokom trajanja ovog Ugovora;
- da Banku obaveštava pisanim putem o svakoj promeni sedišta, poslovnog imena, zakonskog zastupnika ili druge činjenice koja se odnosi na identifikaciju Korisnika u pravnom prometu najkasnije u roku od 3 dana od registraciji te promene;
- da u slučaju značajnijeg smanjenja vrednosti sredstava obezbeđenja ili u slučaju da bilo koje od sredstava obezbeđenja prestane da bude naplativo iz bilo kog razloga, o takvoj okolnosti obavesti Banku u roku od 8 dana od dana saznanja za tu okolnost;
- da Banku u pisanoj formi obavesti o sticanju akcija i/ili udela u drugom pravnom licu; o zalaganju imovine, ukoliko vrednost navedenih pravnih radnji prelazi 20% obaveza Korisnika prema Banci po osnovu Ugovora, u roku od 15 dana od okončanja navedenih radnji;
- da Banku obavesti o svakoj promeni vlasničke strukture koja prelazi 5% osnivačkog kapitala Korisnika, odnosno o svakoj promeni koja utiče na status većinskog vlasnika u roku od 3 dana od nastanka ovakve promene, što ne derogira obavezu Korisnika iz člana 15. ovog Ugovora o pribavljanju prethodne saglasnosti Banke za promenu vlasničke strukture u skladu sa tim članom;
- da bez odlaganja obavesti Banku o svakoj okolnosti koja može negativno uticati na izmirenje obaveza Korisnika prema Banci;
- da dostavi Banci sva dokumenta neophodna za proveru statusa i registracije Korisnika, koji se zahtevaju prema važećim propisima;
- da dostavi Banci sve isprave i dokumentaciju koju Banka zahteva u cilju formiranja kreditnog dosijea Korisnika u skladu sa važećim propisima;
- da odmah obavesti Banku o bilo kom slučaju neispunjenja odmah po saznanju za njegovu pojavu;
- da Banku odmah obavesti o nastanku bilo kakvog događaja koji može uzrokovati kršenje bilo koje od Korisnikovih izjava ili garancija;

Potpisivanjem ovog Ugovora Banka zadržava puno diskreciono pravo da u toku trajanja ovog Ugovora od Korisnika pisanim putem zatraži dostavljanje izveštaja potpisanog od strane zakonskog zastupnika Korisnika o poštovanju svih obaveza (i to svake obaveze pojedinačne) preuzetih prethodnim stavom ovog člana Ugovora. Banka zadržava puno diskreciono pravo da Korisniku dostavi instrukcije u pogledu forme i / ili sadržine navedenog pisanog izveštaja. Ugovorne strane su saglasne da nepostupanje Korisnika u skladu sa zahtevom Banke predstavlja razlog za jednostrani otkaz Ugovora od strane Banke.

#### **Član 15. Izjave**

Korisnik, izjavljuje i garantuje da:

- je dokumentacija koja je predata ili stavljena na uvid Banci, kao i da su date izjave i garancije navedene u ovom Ugovoru, tačne i verodostojne;
- su podaci o njegovoj imovini i obavezama i drugi podaci koji su dostavljeni Banci, a na osnovu kojih je Banka donela odluku na osnovu koje se zaključuje ovaj Ugovor potpuni, tačni i istiniti, kao i da zaključenjem ovog Ugovora ne krši nijedan drugi ugovor ili akt koji se na njega odnosi;

- nema obaveza prema trećim licima osim onih koje proističu iz dokumentacije koja je dostavljena Banci i sa kojom se Banka saglasila, da se protiv njega ne vode postupci koji mogu dovesti do insolventnosti, da ima pravo da raspolaže svojom imovinom na način na koji to čini, te da su obaveze koje preuzima ovim Ugovorom važeće, obavezujuće i izvršive;
- njegova nepokretna, pokretna i/ili druga imovina nema tereta i slobodna je od bilo kakvih prava, zahteva trećih lica, a posebno stvarno pravnih tereta, osim onih o kojima je obavestio Banku i sa kojima se ona saglasila;
- će licima zaposlenim u Banci i/ili drugim licima koje Banka odredi, omogućiti pristup pokretnim stvarima i/ili nepokretnostima u njegovom vlasništvu, pružiti tražene podatke i informacije, sve u roku od 3 radna dana od dana upućivanja zahteva;
- se protiv njega ne vode sudski i drugi sporovi i/ili postupci pred državnim organima, niti postoje zahtevi trećih lica i/ili državnih organa koji su sporni i mogu biti predmet sudskog ili drugog postupka, o kojima nije obavestio Banku pisanim putem, a koji bi mogli negativno uticati na sposobnost ispunjenja obaveza po ovom Ugovoru;
- nema neizmirenih obaveza prema obračunu poreskih organa i prema fondovima penzionog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih neizmirenih obaveza za koje postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja, osim onih o kojim je izvestio Banku i sa kojima se Banka saglasila;
- je saglasan i upoznat sa tim da Banka ne snosi odgovornost, ukoliko uplatu dospelih obaveza po ovom Ugovoru izvrši transferom sredstava sa računa kod druge banke, a pritom dođe i do automatskog zaduženja računa u skladu sa članom ovog Ugovora koji reguliše način otplate kredita (sredstva će biti iskorišćena za plaćanje prve sledeće obaveze);
- je upoznat sa uslovima pod kojima poslovne banke u Republici Srbiji zaključuju ugovore o kreditima ove vrste, te da su svi uslovi pod kojima je zaključen ovaj Ugovor u skladu sa načelom jednake vrednosti uzajamnih davanja;
- će se u izvršavanju svojih obaveza izričito uzdržati od bilo kakvih radnji koje bi imale elemente korupcije, da neće dati obećanje odnosno da neće dati, zahtevati ili primiti bilo kakav poklon, uslugu ili drugu korist, ili isplatu u novcu ili nekom drugom vrednom predmetu, neposredno ili posredno, preko svojih zaposlenih (ako je jemac poslodavač) ili trećih lica, ili izvršiti bilo koju radnju koja bi se mogla okarakterisati kao primanje ili davanje mita, u smislu odredbi Krivičnog zakonika Republike Srbije;
- da je saglasan i ovlašćuje Banku da u skladu sa potrebama Banke, pribavlja potrebne izveštaje iz Kreditnog biroa Udruženja banaka Srbije i da Banka zaduži njegov dinarski ili devizni tekući račun za iznos naknade koja se naplaćuje za dobijanje ovih izveštaja. U slučaju zaduženja deviznog računa primenjuje se kupovni kurs Banke za devize na dan na koji Banka vrši otkup;
- da Banka može pribavljati podatke o sudskim sporovima i drugim postupcima koji se vode protiv njega, podatke o izmirenju obaveza prema drugim poveriocima i podatke o povezanim licima.

Korisnik, dodatno izjavljuje i garantuje da:

- da je osnovan i da posluje u skladu sa pravnim propisima Republike Srbije, da je upisan u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre, da ima pravo da vodi svoje poslovanje i raspolaže svojom imovinom na način na koji to čini, te da su obaveze koje preuzima ovim Ugovorom legalne, važeće, obavezujuće i izvršive;
- svoje finansijske izveštaje priprema u skladu sa važećim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, da su oni potpuni tačni i istiniti, da pravilno prikazuju njegovo finansijsko stanje na datum kada su sastavljeni i da se od momenta sastavljanja tih izveštaje njegovo finansijsko stanje nije pogoršalo;
- da vodi i da će voditi poslovne knjige i ostalu evidenciju na način koji obezbeđuje tačno i objektivno iskazano finansijsko stanje Korisnika i rezultate njegovog poslovanja u skladu sa zakonom;
- će Banci omogućiti uvid i dostaviti dokumentaciju vezanu za njegovu poslovnu delatnost, a sve u roku od 3 radna dana od dana upućivanja takvog zahteva od strane Banke;
- da je, u skladu sa propisima, svojim opštim aktima i internim procedurama ovlašćen da zaključi ovaj Ugovor, te da je obezbedio sva potrebna ovlašćenja, saglasnosti, dozvole i/ili odobrenja kojim se lica koja potpisuju ovaj Ugovor i svu prateću dokumentaciju ovlašćuju da to učine;
- će bez odlaganja, obavestiti Banku o nameranim zaduženjima kod drugih banaka i finansijskih institucija i tržištu novca;
- od momenta podnošenja zahteva za odobravanje Kredita nije pokrenuo postupak za upis ili brisanje bilo kog podatka ili činjenice od značaja za svoj pravni status, niti je takav zahtev podnet od strane trećeg lica, kao i da nema zabranu obavljanja delatnosti;
- da se pridržava pozitivnih propisa i nacionalnih i međunarodnih standarda iz oblasti zaštite životne sredine, javnog informisanja i medija, ljudskih prava i zapošljavanja (uključujući i onim koji se tiču bezbednosti i zdravlja na radu, zapošljavanja maloletnika, zabrane ropstva i prinudnog rada, zabrane diskriminacije, itd.);
- da projektuje, gradi, eksploatiše, održava i nadzire sva svoja gradilišta, proizvodne celine i opremu u skladu sa važećim propisima o životnoj sredini, bezbednosti i zdravlju na radu i bez ugrožavanja opšte bezbednosti, te da će na Bančin zahtev pribaviti i dostaviti dozvole, ovlašćenja, saglasnosti i odobrenja izdata od strane državnih i drugih organa i organizacija a kojima se dokazuje usklađenost sa navedenim propisima i standardima;
- da ni na koji način nije, niti će biti uključen u kriminalne aktivnosti i druge aktivnosti kojima se krše ili narušavaju ljudska prava i/ili su uperene protiv javnog morala, javnog reda i mira i/ili društvenog poretka, koje su u suprotnosti sa vrednostima i standardima OTP Grupe u pogledu zaštite ljudskih prava i promovisanja održivog razvoja;
- da protiv njega nije pokrenut nijedan postupak koji proizilazi iz kršenja propisa iz oblasti zaštite životne sredine i ekologije;
- da će se za vreme trajanja ugovornog odnosa sa Bankom uzdržavati od aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu, prirodne resurse, zdravlje i bezbednost ljudi, kao i od svih aktivnosti koje bi mogle predstavljati nepoštovanje propisa i standarda iz oblasti zaštite životne sredine i drugih sa tim povezanim oblastima, te da će neodložno obavestiti Banku o svakom događaju za koji se razumno može očekivati da će imati štetan uticaj na životnu sredinu, prirodne resurse, zdravlje i bezbednost ljudi;

- da će, u toku trajanja ovog Ugovora a do konačne otplate Kredita pribaviti i obezbediti sve neophodne dozvole, saglasnosti, odobrenja, prijave i registracije izdate od strane državnih i korporativnih tela kao i drugih organa, koje su predviđene za neometano obavljanje njegovog poslovanja;
- neće, do potpunog izmirenja svih svojih obaveza koje proizilaze iz ovog Ugovora, bez prethodne pisane saglasnosti Banke (a koju Banka neće bezrazložno odbiti) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak usmeren na prestanak, ili pristati na pokretanje i vođenje postupka, koji je usmeren na prestanak postojanja.

Korisnik posebno izjavljuje:

- da je obavešten o načinu i uslovima usklađivanja stope ugovorne kamate;
- da će koristiti Kredit isključivo u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora;
- prihvata da ukoliko u njegovom redovnom poslovanju nastupe okolnosti koje mogu da nanesu značajne promene koje bi negativno uticale na sposobnost uredne otplate Kredita (Materijalno značajna promena) Banka ima puno diskreciono pravo da jednostrano otkáže ovaj Ugovor. Ugovorne strane su saglasne da se pod pojmom Materijalno značajne promene uključuju, između ostalih, bilo koji događaji ili serija događaja koji bi imali nepovoljne posledice na (i) sposobnost da izvršava novčane obaveze i druge obaveze po ovom Ugovoru (ii) punovažnost sredstava obezbeđenja, (iii) njegovo poslovanje, finansijske rezultate i status ili (iv) prava Banke po ovom Ugovoru;
- da će svoje poslovanje obavljati u skladu sa svim propisima koji se na njega odnose, kako bi se izbegao bilo koji propust koji bi mogao dovesti do Materijalno značajne promene;
- neće, do potpunog izmirenja svih svojih obaveza koje proizilaze iz ovog Ugovora, bez prethodne pisane saglasnosti Banke (a koju Banka neće bezrazložno odbiti) sprovoditi statusne promene (pripajanje, spajanje ili podela) ili promene pravne forme, promene na način da drugo lice nastavi obavljanje delatnosti, ulaziti u integraciju ili se konsolidovati sa bilo kojim drugim pravnim licem, kupovati ili na drugi način pribavljati sva ili značajan deo sredstava bilo kog drugog pravnog lica, prodavati, prenositi ili se na drugi način lišavati celine ili dela svoje imovine i sredstava, bilo jednom ili putem više povezanih ili nepovezanih transakcija;
- da, pod pretnjom propuštanja i proglašenja svih obaveza dospelim i plativim pre roka, bez prethodne pismene saglasnosti Banke, neće donositi odluke o promenama u vlasničkoj strukturi a naročito o promenama kojima se vlasnička struktura, postojeća na dan zaključenja ovog Ugovora, menja na način da dolazi do promene direktnog i / ili indirektnog većinskog vlasnika odnosno vlasnika koji ima preko 20% vlasništva (direktnog i / ili indirektnog) Korisnika, te da će, ukoliko dobije prethodnu saglasnost Banke, odmah po izvršenoj promeni, Banci dostaviti svu neophodnu dokumentaciju (izvode iz nadležnih registara, kopije identifikacionih dokumenata itd.), u skladu sa relevantnim procedurama i zahtevima Banke, kojom se te promene dokazuju, sve pod pretnjom propuštanja i jednostranog otkaza Ugovora od strane Banke;
- da garantuje i preuzima obavezu da u svakom trenutku njegove obaveze po ovom Ugovoru jesu i biće rangirane najmanje po istom tretmanu (pari passu) u redu prioriteta i u pogledu svih drugih sadašnjih obaveza i budućih dugovanja Korisnika prema drugim poveriocima, osim obaveza kojima se daje prioritet po opštim zakonima koji se primenjuju na privredna društva, te da će shodno tome izvršenje obaveza koje ima prema Banci biti jednako tretirana u odnosu na sve druge obaveze Korisnika;
- da za sve vreme trajanja ovog Ugovora i do konačne otplate svih obaveza po ovom Ugovora, neće gasiti svoj dinarski tekući račun kod Banke i devizni tekući račun;
- neće koristiti Kredit, na način kojim se mogu direktno ili indirektno ta sredstva/koristi učiniti dostupnim licu koje se nalazi na listama embarga i/ili sankcija u skladu sa lokalnom i/ili međunarodnom regulativom (ili sa njim povezanom licu), te da će za sve vreme trajanja ugovornog/poslovnog odnosa poštovati odredbe koje regulišu postupanje u vezi sa Sankcijama i Sankcionisanim licima u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Banke u njihovoj važećoj verziji u bilo kom momentu;
- da je saglasan i ovlašćuje Banku da može u njegovo ime i za njegov račun platiti premiju osiguranja i/ili naknadu za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti, zaduživanjem njegovog dinarskog ili deviznog tekućeg računa za iznos ove premije/naknade za procenu, u slučaju da Korisnik ne uplati premiju osiguranja i ne postupi u skladu sa ovim Ugovorom odnosno ne dostavi novu procenu u skladu sa navedenim članom Ugovora. Na isti način Banka može zadužiti račun Korisnika za trošak pribavljanja novog lista nepokretnosti, kao i za pribavljanje izveštaja kreditnog biroa za Korisnika. U slučaju zaduženja deviznog računa primenjuje se kupovni kurs Banke za devize na dan na koji Banka vrši otkup;
- da, ukoliko zbog neispunjenja obaveza Banka proglasi potraživanja po ovom Ugovoru dospelim pre roka dospeća, Korisnik je saglasan da Banka ima pravo da proglasi dospelim pre roka dospeća i druga potraživanja po svim plasmanima koje Korisnik ima u korišćenju u Banci, te da svoja celokupna potraživanja prevremeno naplati realizacijom sredstava obezbeđenja; Dokaz o visini potraživanja Banke po tim plasmanima, jesu poslovne knjige Banke;

#### **Član 16. Pravo Banke na ustupanje potraživanja i angažovanje trećeg lica radi naplate potraživanja**

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik izjavljuje da je saglasan i ovlašćuje Banku da sva potraživanja po osnovu ovog Ugovora može, bez saglasnosti Korisnika, u skladu sa važećim propisima, prodati ili ustupiti trećem licu (prijemniku potraživanja), odnosno da radi naplate svih potraživanja po osnovu ovog Ugovora angažuje treće lice.

Korisnik je saglasan i ovlašćuje Banku da u slučaju prodaje potraživanja nastalog po osnovu Ugovora, odnosno angažovanja trećeg lica radi naplate potraživanja nastalih po osnovu ovog Ugovora, podatke koji su poznati Banci, a odnose se na visinu potraživanja, način otplate, rok dospeća i sredstva obezbeđenja, kao i podatke o ličnosti odnosno lične podatke lica ovlašćenih za zastupanje, i sve druge podatke do

kojih je Banka došla u postupku odobravanja ovog Kredita i u roku važenja ovog Ugovora, a u vezi sa Korisnikom, može saopštiti prijemniku potraživanja, odnosno trećem licu radi naplate potraživanja nastalih na osnovu ovog Ugovora.

Korisnik, svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora, ne može ustupiti trećem licu bez prethodne izričite pismene saglasnost Banke.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Banka ima pravo da novčana potraživanja po ovom Ugovoru, koja predstavljaju kreditna potraživanja u smislu zakona Republike Srbije koji reguliše finansijsko obezbeđenje, koristi odnosno ugovara i prenosi kao sredstvo obezbeđenja za svoje obaveze i/ili obaveze trećih lica, u skladu sa ograničenjima koja su utvrđena zakonom i propisima Narodne banke Srbije kojima se uređuje upravljanje rizicima u banci.

U skladu sa navedenim, svojim potpisom na ovom Ugovoru, Korisnik potvrđuje da je saglasan da Banka ima pravo da podatke u vezi sa ovim Ugovorom, prenese primaocu obezbeđenja i saglasan je da primalac obezbeđenja vrši obradu samo onih podataka koji su primaocu obezbeđenja neophodni radi realizacije kreditnog potraživanja, kao sredstva obezbeđenja, a koji se u skladu sa zakonom smatraju bankarskom ili drugom tajnom.

Istovremeno Korisnik izjavljuje i svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da neće izvršiti prebijanje svog potraživanja prema Banci s kreditnim potraživanjem Banke po ovom Ugovoru, a koje je dato kao finansijsko obezbeđenje, sve dok traje to obezbeđenje.

### **Član 17. Zaštita podataka**

Banka, kao i grupa kojoj Banka pripada, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti kao i drugim propisima koji uređuju obradu podataka, prikuplja i obrađuje podatke o ličnosti u cilju realizacije ovog ugovora na zakonit, pošten i transparentan način. Banka će prikupljati i obrađivati samo one podatke o ličnosti koji su proporcionalni i ograničeni u odnosu na svrhu obrade.

Korisnik je saglasan da podatke o Korisniku, njegovim povezanim licima, do kojih dođe tokom izvršavanja ugovora, kao i podatke iz dosijea i dokumentacije koju je Korisnik dostavio Banci a koji se smatraju bankarskom tajnom, Banka ima pravo da prosledi, odnosno da omogućiti pristup tim podacima, bankarskoj grupi kojoj Banka pripada, članicama te grupe, Narodnoj banci Srbije, licima koji zbog prirode posla imaju pristup tim podacima, Forumu za prevenciju zloupotreba u kreditnim poslovima pri Privrednoj komori Srbije, Forumu za prevenciju zloupotreba platnih kartica pri Privrednoj komori Srbije, trećem licu koje je Banka angažovala radi naplate potraživanja, prijemniku potraživanja u slučaju da dođe do ustupanja potraživanja, fondu za penzijsko i invalidsko osiguranje, kao i svim drugim nadležnim organima i licima kojima je prema važećim propisima Banka u obavezi da dostavlja ove podatke, odnosno licima sa kojima Banka ima zaključene ugovore o poslovnoj saradnji koji su vezani za poslovni odnos između Banke i Korisnika i realizaciju potraživanja Banke prema Korisniku, ili zaključene ugovore o poverljivosti podataka.

### **Član 18. Pravo Banke na prevremenu naplatu**

Banka i Korisnik ugovaraju pravo Banke da prevremeno naplati Kredit i sva potraživanja koja nastanu na osnovu ovog Ugovora i pre isteka ugovorenog roka, aktiviranjem sredstava obezbeđenja, nastupanjem jednog od sledećih uslova (**Slučajevi neispunjenja**):

- ukoliko Korisnik dođe u docnju i docni duže od 5 dana za bilo koju novčanu obavezu iz ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik docni sa ispunjenjem obaveze iz bilo kog drugog pravnog posla zaključenog između Korisnika i Banke duže od 15 dana;
- ukoliko Banka utvrdi da je bilo koji dokument potreban za formiranje kreditnog dosijea Korisnika i/ili izjava Korisnika neistinita, nepotpuna i/ili pravno nevažeća bilo da je takva izjava data pre, na dan ili nakon zaključenja ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik ne uspostavi bilo koje sredstvo obezbeđenja u skladu sa odredbama i u rokovima iz ovog Ugovora i/ili ukoliko ne pruži dodatna obezbeđenja u skladu sa odredbama ovog Ugovora, na prvi zahtev Banke;
- ukoliko Korisnik ne dostavi Banci bilo koje obaveštenje Banke o okolnostima od značaja za ispunjenje Ugovora;- ukoliko Korisnik odbije da dostavi i/ili ne dostavi na poziv Banke ažurnu dokumentaciju potrebnu za ponovnu identifikaciju u skladu sa važećim propisima;
- ukoliko je poslovni račun Korisnika u blokadi;
- ukoliko Banka utvrdi da je Korisnik kredit koristio protivno njegovoj nameni ili suprotno uslovima i odredbama ovog Ugovora;
- u slučaju insolventnosti Korisnika i kada nije utvrđena sudskom odlukom, ukoliko bi Banka u tom slučaju došla u bitno nepovoljniji položaj;
- u slučaju pokretanja prethodnog stečajnog postupka, postupka stečaja, likvidacije, u slučaju statusne promene ili drugog razloga koji može da dovede do prestanka Korisnika;
- ukoliko su nastupile ili je po proceni Banke izvesno da će nastupiti okolnosti koje mogu negativno da utiču na sposobnost Korisnika da uredno ispunjava obaveze iz ovog Ugovora;
- ako se odigra bilo koji događaj ili serija događaja koji, po oceni Banke, imaju ili se može očekivati da prouzrokuju nastupanje Materijalno značajne promene;
- ukoliko Korisnik ne ispuni bilo koji od Uslova za stavljanje kredita na raspolaganje u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora;

- ukoliko protiv Korisnika bude doneta presuda ili drugi akt nadležnog organa čije izvršenje može ugroziti njegovo poslovanje ili kreditnu sposobnost, kao i ukoliko na hipotekovanoj nepokretnosti/založenoj pokretnoj stvari bude pokrenut postupak naplate potraživanja od strane drugog poverioca;
- ako usled primene Sankcija (uključujući ekonomskih ili finansijskih sankcija, trgovinskog embarga ili drugih sličnih mera, ispunjavanja međunarodnih obaveza ili obaveza koje sprovedu, izvrše ili nalože domaće ili inostrane ili međunarodne unije, agencije, državni organi ili organa vlasti), postane nezakonito za Banku da finansira, isplaćuje, ispunjava ili održava svoje obaveze po ovom Ugovoru (uključujući i Opšte uslove poslovanja), ili ako Korisnik ili sa njim povezano lice postane Sankcionisano lice;
- ukoliko Korisnik docni sa izmirenjem obaveza prema drugom poveriocu;
- ukoliko Korisnik ne ispuni u celosti i ugovorenom roku neku od obaveza iz ovog Ugovora, koja nije pobrojana u prethodnim tačkama.

Dokaz o visini potraživanja Banke u smislu prethodnih odredaba ovog člana, su poslovne knjige Banke.

Kada se dogodi bilo koji Slučaj neispunjenja, Banka može, po svojoj diskrecionoj oceni, da proglasi sve obaveze po Kreditu privremeno dospelim i da jednostrano otkáže ovaj Ugovor (što uključuje i prestanak mogućnosti povlačenja neiskorišćenog iznosa Kredita), te da zahteva privremenu naplatu svih obaveza u kom slučaju:

- iznos glavnice kredita zajedno sa svim kamatama, naknadama, troškovima i drugim plativim iznosima, odmah će se smatrati dospelim i plativim Banci;
- bilo koji iznos Kredita koji nije povučen od strane Korisnika, neće se nadalje moći povući;
- Banka će obračunati i naplatiti od Korisnika, a Korisnik će Banci platiti, kamatu za period docnje u skladu ovim Ugovorom;
- sredstva obezbeđenja će biti realizovana i Banka će imati pravo da naplati svoja potraživanja od Korisnika ili bilo kog drugog odgovornog lica u skladu sa ovim Ugovorom.

Banka će obavestiti Korisnika o otkazu Ugovora dostavom pisanog obaveštenja.

Ugovor se smatra otkazanim danom prijema pisanog obaveštenja o otkazu od strane Korisnika, osim ukoliko Banka u samom obaveštenju ne ostavi Korisniku naknadni rok za ispunjenje određene obaveze.

#### **Član 19. Primena Opštih uslova poslovanja Banke i dostavljanje**

Osim odredaba ovog Ugovora, na međusobna prava i obaveze ugovornih strana primenjuju se pozitivni propisi Republike Srbije i Opšti uslovi poslovanja Banke.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su Opšti uslovi poslovanja Banke objavljeni na zvaničnoj internet stranici Banke [www.otpbanka.rs](http://www.otpbanka.rs) i istaknuti u svim njenim poslovnim prostorijama.

Komunikacija između Korisnika i Banke, u vezi ovog Ugovora vrši se pisanim putem na način predviđen Opštim uslovima poslovanja Banke i ukoliko se vrši ličnim dostavljanjem ili putem kurira, smatraće se primljenom od strane Banke tek nakon što je kopija dokumenta Korisnika overena pečatom Banke o prispeću ili nakon što je izdata pisana potvrda o prijemu od strane Banke. Banka može omogućiti Korisniku da zahteve u vezi sa ovim Ugovorom dostavlja Banci putem elektronske pošte, odnosno putem usluga elektronskog i mobilnog bankarstva ili drugih servisa komunikacije na daljinu u zavisnosti od tehničkih i razvojnih mogućnosti za te usluge/servise.

Pisana korespondencija od strane Banke prema Korisniku će se upućivati samo na poslednju poznatu adresu, a Banka može pisanim putem komunicirati i slanjem obaveštenja SMS-om, faksom, putem elektronskih platformi, elektronskom poštom ukoliko Banka poseduje navedene kontakt podatke i smatraće se da je navedeno obaveštenje primljeno od strane Korisnika momentom upućivanja i to:

- ako je poslata putem faksa – na dan kada je faks poslat Korisniku što se dokazuje potvrdom o prijemu sa faks mašine;
- ako je poslata elektronskom poštom – na dan kada je elektronska poruka poslata što se dokazuje odštampanom kompjuterskom potvrdom;
- ako je poslata putem kurirske službe – po isteku uobičajenog vremena neophodnog za kurirsko dostavljanje što se dokazuje potvrdom kurirske službe;
- ako je poslata poštom – po isteku uobičajenog vremena neophodnog za prispeće pošiljke, uključujući i slanje pošiljke na adresu trećeg lica opunomoćenog za prijem korespondencije u ime Korisnika, a u skladu sa izričitom pisanom izjavom Korisnika predatoj Banci u tom smislu;
- kod preuzimanja putem elektronskog bankarstva – na dan kada je obaveštenje ili dopis postavljen na server elektronske platforme na način da bude vidljiv Korisniku.

#### **Član 20. Prelazne i završne odredbe**

Banka ima pravo da se osloni na bilo koju instrukciju koju potpiše ovlašćeni predstavnik Korisnika.

Banka ima pravo da jednostrano otkáže korišćenje iznosa neiskorišćenih sredstava Kredita, u svako doba, bezuslovno i bez najave.

Korisnik prihvata da Bančine poslovne knjige i druga njena dokumentacija, osim u slučaju očiglednih grešaka, služe kao dokaz dugovanja Korisnika kredita.

Sve sporove između Banke i Korisnika i/ili trećih lica koji proisteknu iz ovog Ugovora ili u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane će pokušati da reše na miran način, a u slučaju da to nije moguće za rešavanje spora nadležan je stvarno nadležni sud prema sedištu Banke.

Propust ili zakašnjenje Banke u korišćenju bilo kog prava po ovom Ugovoru ili po bilo kom ugovoru ili drugom aktu kojim su regulisana sredstva obezbeđenja ili instrumenti plaćanja predviđeni ovim Ugovorom, neće se tumačiti kao odricanje Banke od tog prava i neće onemogućiti dalje korišćenje tog ili bilo kog drugog prava.

Ako bilo koja odredba ovog Ugovora postane nezakonita, nevažeća, ništava ili nesprovodiva, zakonitost, pravna validnost i sprovodljivost ostalih odredbi ovog Ugovora neće biti dovedena u pitanje.

Izjave i garancije Korisnika date su na dan potpisivanja ovog Ugovora, smatraće se da ponovljene za sve vreme trajanja ovog Ugovora i do konačne otplate svih obaveza po Kreditu.

Lica koja u ime Banke potpisuju ovaj Ugovor, ovlašćena su za potpisivanje na osnovu opšteg akta Banke kojim je uređeno potpisivanje.

Korisnik izjavljuje da je pročitao i razumeo ovaj Ugovor i da ga u celosti prihvata.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovetna primerka, od kojih 2 za Banku i 1 za Korisnika.

**BANKA:**

**KORISNIK:**

-----  
Darko Tošić,  
Menadžer za upravljanje poslovnim  
odnosom sa srednjim preduzećima

-----  
Svetlana Miličević,  
Direktor filijale

-----  
Nikola Zoraja,  
Direktor