

ZORAJA NIKOLA  
INĐIJA, Svetog Save br. 73  
Dana, 29.05.2026.g.

УПРЕДНО  
313  
29.05.2026. год  
ул. Војводе Путника 2

**ŽITOSREM DOO INDIJA**  
Vojvode Putnika br. 2  
D i r e k t o r u

**Predmet: Predlog dopune dnevnog reda vanredne sednice skupštine doo Žitosrem Indija**

Poštovani, obraćam vam se u svojstvu člana doo Žitosrem Indija, matični broj 08014566, sa udelom od 7,6944% u osnovnom kapitalu društva.

Zoraja Nikola, Indija ul. Svetog Save br. 73, kao član društva Žitosrem doo Indija, matični broj 08014566, sa udelom od 7,6944% u osnovnom kapitalu društva, podnosi direktoru društva predlog dopune dnevnog reda vanredne sednice skupštine Žitosrem doo Indija koja će se održati u Upravnoj zgradi Žitosrem doo Indija, Vojvode Putnika br. 2 zakazana 04.06.2026.g. sa početkom u 09,00 časova na način opisan u nastavku

Generalni direktor društva je dana 25.05.2026.g. objavio javni poziv za vanrednu sednicu skupštine doo Žitosrem Indija koja će se održati ~~dan~~ 04.06.2026.g. u Upravnoj zgradi Žitosrem doo Indija, Vojvode Putnika br. 2 sa početkom u 09,00 časova.

Članom 205 Zakona o privrednim društvima propisano je da jedan ili više članova društva koji poseduju ili zastupaju najmanje 5% udela u osnovom kapitalu društva mogu putem pisanog obaveštenja društvu staviti dodatne tačke na dnevni red sednice. Direktor je dužan da primljeno obaveštenje o dopuni dnevnog reda bez odlaganja, a najkasnije narednog dana od dana prijema dostavi svim članovima društva.

Objava i dostavljanje poziva za skupštinu smatra se izvršenim danom objavljivanja na internet stranicama društva [www.zitosrem.rs](http://www.zitosrem.rs)

U skladu sa prethodno navedenom odredbom zakona, kao član društva koji poseduje preko 5% udela sa pravom glasa blagovremeno predlažem dopunu dnevnog reda na sledeći način.

1. U skladu sa članom 205 Zakona o privrednim društvima Zoraja Nikola član doo Žitorem doo Indija predlaže da se dnevni red dopuni sa tačkom 7.

**Tačka 7 dnevnog reda. (Donošenje odluke o zaduženju od UniCredit bank Srbija ad Beograd po osnovu ugovora o kreditu.)**

**Odluka o zaduženju kod UniCredit bank Srbija a.d Beograd**

**Za odluku glasaju svi članovi društva vlasnici udela**

**Odluka se donosi većinom glasova prisutnih članova.**

**NACRT ODLUKE:**

U skladu sa odredbama člana 26 stav 1 tačka 22 Odluke o izmenama osnivačkog akta „Žitosrem“ d.o.o. Inđija, Skupština „Žitosrem“ d.o.o. Inđija, MB 0804566, PIB 100698556 ( u daljem tekstu: društvo) na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, je donela sledeću:

**O D L U K U**

**I ODOBRAVA SE** zaduženje Društva kod UniCredit bank Srbija ad. Beograd, ul. Rajičeva br. 27-29, matični broj 17324918 po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. R 452/2026 od 28.05.2026.g. (u daljem tekstu „Ugovor“) kojim UniCredit bank Srbija, ad Beograd

odobrava Društvu kredit u iznosu

35.000.000,00 din.

Namena: finansiranje obrtnih sredstava

Ročnost 24 meseca sa 3 meseca grejs perioda

Kamata: 5,8% fiksna dinarska

Jednokratna naknada 0,1%

**II ODOBRAVA se** da Društvo, u cilju obezbeđenja potraživanja Banke iz napred navedanog Ugovora, dostavi i obezbedi

Banci sledeća sredstva obezbeđenja:

• 10 Blanko solo menica Društva - plative u korist Banke, registrovane u Registru menica i ovlašćenja u skladu sa odlukom Narodne banke Srbije koja uređuje bliže uslove, sadržinu i način vođenja Registra menica i ovlašćenja

**III OVLAŠĆUJE SE** zakonski zastupnik društva, da u ime i za račun Društva zaključi i potpiše Ugovor, menice i ostalu dokumentaciju neophodnu za realizaciju plasmana, kao i eventualne anekse.

**IV** Nacrt Ugovora predstavlja sastavni deo ove Odluke.

**V** Potpisnik ove Odluke, pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću, potvrđuje da je donošenje ove Odluke u

saglasnosti sa svim unutrašnjim aktima i procedurama Društva.

VI Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U prilogu predloga dopune dnevnog reda : Ugovor o dugoročnom kreditu br. R.452/2026

**O b r a z l o ž e n j e.**

Svrha : Obrtna sredstva radi otkupa merkantilne pšenice i kukuruza od proizvođača koji su robu lagerovali kod nas, kao i kupovina istih od proizvođača dobavljača, u zeleno.i otkup u toku žetve.

**Predlagáč dopune dnevnog reda  
Član doo Žitosrem Indija**

**Zoraja Nikola**

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. R 452/2026

Sačinjen u Beogradu, dana 28.05.2026. godine, između:

1. UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, ul. Rajičeva br. 27 - 29, matični broj 17324918, PIB 100000170, broj računa kod NBS 908-17001-94 (u daljem tekstu: **Banka**);
2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ŽITOSREM INĐIJA, ul. VOJVODE PUTNIKA br. 2, matični broj 08014566, PIB 100698556, broj tekućeg računa 170-0030003946011-02, adresa za prijem elektronske pošte edokument@zitosrem.rs (u daljem tekstu: "**Klijent**")

Zajednički naziv za napred označene ugovorne strane biće **Ugovorne strane**.

Između Ugovornih strana ugovoreno je sledeće:

### Član 1 - Iznos i valuta Kredita

- 1.1. Kredit će biti stavljen Klijentu na raspolaganje u obliku dugoročnog kredita u dinarima (RSD) . Kredit će biti odobren u skladu sa članom 4. u nastavku, i u potpunoj saglasnosti sa odredbama ovog Ugovora. Iznos Kredita ni u jednom trenutku ne može premašiti iznos od **RSD 35.000.000,00 (slovima: tridesetpetmiliona i 00/100 dinara)** i služiće kao osnov za izračunavanje takvih iznosa kao što su dugovana glavnica, kamata, naknade, kao i drugih iznosa definisanih ovim Ugovorom.
- 1.2. Ugovorne strane su saglasne da se isplata i otplata svih relevantnih iznosa, kao što su obračunata kamata, dugovana glavnica, naknade i troškovi, vrši u dinarima .
- 1.3. Klijent će otplaćivati ovaj Kredit, tj. sve plative iznose po ovom Ugovoru kao što su dugovana glavnica, kamata, povezani troškovi i svi drugi plativi iznosi, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, blagovremeno i u potpunoj saglasnosti sa odredbama ovog Ugovora.

### Član 2 - Period raspoloživosti

- 2.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi prava i obaveze za Ugovorne strane od dana kada bude propisno potpisan od strane ovlašćenih predstavnika svih Ugovornih strana (u daljem tekstu **Datum stupanja na snagu**).
- 2.2. Banka se obavezuje da odobri Kredit i stavi na raspolaganje Klijentu, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, u roku koji počinje 2 (dva) radna dana (subote, nedelje i praznici se ne računaju) od Datuma stupanja na snagu (u daljem tekstu **Datum otpočinjanja**) i ističe **28.07.2026. godine** (u daljem tekstu **Datum isticanja**).
- 2.3. Period određen u prethodnom stavu jeste **Period raspoloživosti**.
- 2.4. Nikakva povlačenja sredstava Kredita neće biti moguća izvan Perioda raspoloživosti.
- 2.5. Period raspoloživosti može biti eksplicitno produžen od strane Banke, u pismenoj formi na osnovu prethodnog pismenog zahteva Klijenta, a koji Banka primi najmanje 15 (petnaest) radnih dana pre Datuma isticanja. Banka neće biti obavezna da odobri ovo produženje Perioda raspoloživosti već će to biti samo mogućnost na koju Banka ima diskreciono pravo. Radni dan: predstavlja, svaki dan osim subote, nedelje i državnih i drugih praznika Republike Srbije kada je Banka otvorena za poslovanje u radno vreme od 09h-17h.

### Član 3 - Namena Kredita

- 3.1. Klijent će koristiti Kredit samo za svrhu **finansiranja obrtnih sredstava**.
- 3.2. Banka neće snositi nikakvu odgovornost za način korišćenja iznosa Kredita od strane Klijenta.
- 3.3. Klijent se obavezuje da, na zahtev Banke, omogući kontrolu namenskog korišćenja kredita najkasnije u roku od 15 dana, od dana korišćenja svake tranše kredita, odnosno od dana kada Banka zatraži podatke radi vršenja takve kontrole, dostavljanjem dokumentacije (kopije izvoda, izjave i sl.), kojom će opravdati namenu odobrenog

kredita po ovom Ugovoru, ukoliko takva dokumentacija nije prethodno dostavljena. Banka navedene obaveze može proveravati i pre povlačenja sredstava što ne isključuje kontrolu i praćenje namene navedene u ovom stavu.

#### Član 4 - Odobravanje Kredita

- 4.1. Uz uslov potpunog ispunjenja svih odredbi ovog Ugovora, Banka će odobriti Kredit Klijentu u roku od 2 (dva) radna dana po prijemu zahteva za povlačenje (u daljem tekstu Zahtev za povlačenje) od Klijenta, u formi koja je u svemu saglasna formi datoj u *Prilogu br. 1* ovog Ugovora, propisno potpisanog od strane ovlašćenog zastupnika Klijenta i overenog službenim pečatom Klijenta, ako ga Klijent koristi.
- 4.2. Kada je jednom primljen od strane Banke, Zahtev za povlačenje će se smatrati neopozivim i Klijent će biti obavezan da izvrši povlačenje, odnosno plaćanje u skladu sa istim.
- 4.3. Uz uslov potpunog ispunjenja svih odredaba ovog Ugovora, Banka će odobriti povlačenje u skladu sa Zahtevom za povlačenje, dokle god iznos dugovane glavnice ne prevazilazi iznos Kredita definisan u tački 1.1. ovog Ugovora.
- 4.4. Banka će obavestiti Klijenta kada relevantni iznos Kredita bude odobren na njegovom računu ili na drugi način stavljen na raspolaganje Klijentu, u skladu sa njegovim instrukcijama.
- 4.5. Banka ima pravo da kredit ne pusti u tečaj na osnovu Zahteva za povlačenje ukoliko postoji Povreda ovog ugovora, ukoliko je Klijent u docnji odnosno, ukoliko ima dospele a neplaćene obaveze kod Banke po bilo kom pravnom poslu zaključenom sa Bankom i/ili ukoliko u momentu zahtevanog puštanja kredita u tečaj Klijent ima evidentiranu neizmirenu obavezu kod Prinudne naplate u NBS ili ima evidentiranu Privremenu meru zabrane raspolaganja sredstvima na tekućem računu.
- 4.6. Ugovorne strane su saglasne i potvrđuju da Banka primenjuje u svom poslovanju načela i Grupnu politiku za reputacioni, socijalni i rizik ugrožavanja životne sredine u sektoru industrije uglja, a koja je usklađena sa uslovima definisanim Pariskim sporazumom iz 2015. godine, odnosno kriterijumima o očuvanju životne sredine i uticaja na životnu sredinu u skladu sa poslednjim izveštajem o proceni IPCC-a (Međuvladin panel za klimatske promene) kao nadležnog tela Ujedinjenih Nacija za ocenu nauke vezane za klimatske promene i svakim sledećim izveštajem tog ili bilo kog merodavnog tela koje menja IPCC. S tim u vezi, ugovorne strane unapred potvrđuju da im je poznato i da su upozoreni da je odluka Banke da se suzdržava od finansiranja projekata u segmentu fosilnih goriva, kao i aktivnosti vezanih za Industriju uglja a koji se posebno odnose na električnu i toplotnu energiju proizvedenu u elektranama koje rade na termalni ugalj, na eksploataciju i trgovinu termalnim ugljem iz rudnika uglja, kao i sve aktivnosti vezane za dizajn, izgradnju, održavanje, razvoj, proširenje i redovne aktivnosti elektrana, rudnika uglja, kao i infrastrukture koja omogućava funkcionisanje elektrana/rudnika (pristupni putevi, pruge, distributivna mreža). Ukoliko proizvod/usluga koju klijent zahteva od Banke ili koristi u skladu sa ovim Ugovorom, jeste proizvod/usluga koja je direktno povezana ili može biti, po razumnoj proceni Banke, povezana sa industrijom uglja, u tom slučaju Banka ima pravo po podnošenju zahteva Klijenta ili po saznanju Banke odbiti takvu transakciju, zabraniti dalje korišćenje proizvoda Banke za te namene ili jednostrano prekinuti korišćenje tog proizvoda Banke od strane Klijenta po ovom Ugovoru, obaveštenjem upućenim Klijentu sa obrazloženjem navedene sankcije. Potpisom na ovom Ugovoru smatraće se da je Klijent upozoren o navedenim sankcijama i merama koje Banka može preduzeti i da je isključivo odgovoran za negativne odnosno štetne posledice po njegovu imovinu i poslove ili po imovinu i poslove svojih poslovnih partnera, za slučaj da nije obavestio Banku o takvoj prirodi svojih transakcija koje Banka odbija da finansira, ili je pogrešno obavestio Banku ili je prećutao činjenice od značaja za drugačiju odluku Banke.

#### Član 5 - Sredstva obezbeđenja

##### 5.1. Prethodni uslovi

- 5.1.1 Kao sredstvo obezbeđenja i instrument naplate potraživanja Banke po ovom Ugovoru služiće:

- **10 (deset)** blanko potpisanih sopstvenih menica **Klijenta**, sa uredno popunjenim **zahtevom za registraciju kod NBS-a**, a sveshodno **Sporazumu o ispunjavanju blanko potpisanih menica** sačinjenom dana 28. maja 2026. godine,

5.2 Ni pod kojim uslovima neće Banka biti obavezna da odobri kredit na korišćenje Klijentu pre nego što budu ispunjeni svi i svaki od sledećih uslova:

- a. stupanja na pravnu snagu svih instrumenata obezbeđenja, navedenih u tački 5.1.1, u celosti u skladu sa relevantnim sadržajem i odredbama ovog Ugovora kao i izvršenja obaveze Klijenta na plaćanje naknada definisanih ovim Ugovorom;
- b. dostavljanja Banci od strane Klijenta celokupne dokumentacije u vezi sa ovim Ugovorom, u skladu sa zahtevima Banke (uključujući, ali ne u smislu taksativnog nabiranja, dokumente u vezi sa pravnim statusom Klijenta, overene potpise lica ovlašćenih za zastupanje deponovanih kod nadležnog suda ili agencije, **Odluke nadležnog organa Klijenta o zaduženju**, aktuelne finansijske izveštaje itd.);

5.3 Banka će obavestiti Klijenta kada svi gornji uslovi budu u celosti ispunjeni.

5.4 Banka će biti obavezna da odobri kredit, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, u iznosu koji zahteva Klijent, tek nakon što svi gornji uslovi u celosti budu ispunjeni, nakon što Banka o toj činjenici obavesti Klijenta i Klijent dostavi Banci Zahtev kao što je navedeno u članu 4. ovog Ugovora.

5.5 Sve troškove, koji proisteknu povodom postupaka zasnivanja obezbeđenja, pribavljanja procena, brisanja obezbeđenja i zaključenja pratećih pravnih poslova, u smislu realizacije odredaba ovog Ugovora ili zahteva Klijenta, snosi Klijent.

5.6 Ako Banka stavi kredit Klijentu na raspolaganje bez prijema svih relevantnih dokumenata, to neće biti tumačeno kao odricanje od bilo koje od odredbi ovog Ugovora.

5.7 Potpisom ovog Ugovora, Klijent se neopozivo i bezuslovno obavezuje daće u periodu trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačnog izmirenja svih svojih ugovornih obaveza, na zahtev Banke, u slučaju da Banka iskoristi bilo koje obezbeđenje, uključujući sopstvenu menicu navedenu tački 5.1.1 ovog Ugovora, ukoliko dođe do statusnih promena po osnovu kojih Banka zatraži izmenu obezbeđenja, promena lica ovlašćenih za potpisivanje istih kao i u slučaju promene pozitivnih zakonskih propisa vezanih za instrumente obezbeđenja, dostaviti nova zamenska sredstva obezbeđenja prihvatljivaza Banku kao i da će, na prvi poziv Banke, obezbediti ili pribaviti dodatne instrumente obezbeđenja koje Banka može zahtevati na osnovu svoje isključive diskrecione odluke.

## Član 6 - Kamata i plaćanje Kamate

6.1 Banka obračunava **nominalnu kamatnu stopu u visini od 5.8% fiksno godišnje** (u daljem tekstu: **Kamata**) kojaće se obračunavati po proporcionalnom načinu obračuna i plaćati **mesečno** (u daljem tekstu: **Kamatni period**) na dugovani iznos u skladu sa ovim Ugovorom, počevši od datuma povlačenja svake tranše.

6.2 Kamata će se obračunavati na osnovu broja stvarno proteklih dana i godine od 360 dana.

6.3 Svaki Kamatni period (osim prvog Kamatnog perioda) počinjaće na poslednji dan prethodnog Kamatnog perioda, pri čemu neće biti dvostrukog obračunau okviru bilo koja dva sukcesivna kamatna perioda. **Prva Kamata dospeva za plaćanje 28.06.2026. godine.**

6.4 Svaki Kamatni period koji bi se inače završio na neradni dan završiće se umesto toga na prvi naredni radni dan.

6.5 Kamatni period koji bi inače prekoračio datum dospeća kredita (definisani u članu 8. ovog Ugovora) završiće se, umesto toga, na taj datum.

6.6 Kamata, obračunata na dugovani iznos glavnice, dospeva za plaćanje na kraju svakog Kamatnog perioda.

6.7 Integralni deo ovog Ugovora čini Plan otplate i Pregled bitnih elemenata otplate Kredita (u daljem tekstu: **Pregled**), izložen u *Prilogu 2* ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje Banci da je primio primerak Pregleda.

## **Član 7 - Naknade i troškovi**

### **7.1. Jednokratna naknada**

7.1.1 Banka će naplatiti Klijentu, a Klijent ovim preuzima obavezu da Banci plati jednokratnu naknadu za odobrenje Kredita (u daljem tekstu **Jednokratna naknada**), koja se obračunava u odnosu na ukupan iznos Kredita (definisano u stavu 1.1), u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

7.1.2 Iznos Jednokratne naknade je jednak iznosu od **0.1% od iznosa Kredita**.

7.1.3 Jednokratna Naknada dospeva za plaćanje na datum prvog povlačenja sredstava i plativa je u dinarima .

### **7.2. Naknada za promenu uslova pod kojima je Kredit odobren**

7.2.1 Banka na pismeni zahtev Klijenta ima diskreciono pravo da odobri promenu uslova pod kojima je kredit odobren, bez ikakve obaveze da objašnjava razloge za svoju odluku, a prilikom razmatranja takvog zahteva, uzeće u obzir odnos Klijenta sa Bankom, finansijsko stanje i otplatnu sposobnost Klijenta, održivost njegovog poslovanja odnosno budućeg poslovanja, a može zahtevati dodatne podatke i dokumenta od Klijenta kako bi izvršila navedenu procenu i donela odluku.

7.2.2 Ukoliko odobri zahtev za promenu uslova pod kojima je kredit odobren, Banka će naplatiti Klijentu, a Klijent se obavezuje da Banci plati, Naknadu za Promenu uslova pod kojima je Kredit odobren u iznosu od **0.1%** od iznosa Kredita iz člana 1 ovog Ugovora, po svakom zahtevu za promenu bitnih uslova Kredita, i to na Datum zaključenja aneksa kojim se menja ovaj Ugovor.

7.2.3 Promena ovog Ugovora, odnosno bitnih uslova Kredita, predstavljaće svaku promenu koju zahteva Klijent, a koja se odnosi na bitne elemente ugovora o kreditu, u skladu sa Zakonom o Obligacionim odnosima, uzimajući u obzir tu i sve promene naknada i specifičnih uslova iz ovog Ugovora.

7.2.4 Naknada za Promenu uslova pod kojima je Kredit odobren dospeva za naplatu na dan zaključenja aneksa ovog Ugovora kojim se navedena Promena uslova sprovodi i plativa je u dinarima .

### **7.3. Naknada za produženje važenja Kredita**

7.3.1 Banka na pismeni zahtev Klijenta ima diskreciono pravo da produži važenje ovog kredita, bez ikakve obaveze da objašnjava razloge za svoju odluku, a prilikom razmatranja takvog zahteva, uzeće u obzir odnos Klijenta sa Bankom, finansijsko stanje i otplatnu sposobnost Klijenta, održivost njegovog poslovanja odnosno budućeg poslovanja, a može zahtevati dodatne podatke i dokumenta od Klijenta kako bi izvršila navedenu procenu i donela odluku.

7.3.2 Ukoliko odobri zahtev za produženje važenja kredita, Banka će naplatiti Klijentu, a Klijent se obavezuje da Banci plati, Naknadu za produženje važenja Kredita u iznosu od **0.1%** od iznosa Kredita iz člana 1 ovog Ugovora, po svakom zahtevu za produženje.

7.3.3 Naknada za produženje važenja Kredita dospeva za naplatu na dan zaključenja aneksa ovog Ugovora kojim se navedeno produženje sprovodi i plativa je u dinarima .

### **7.4. Naknada za odricanje Banke od obaveze ispunjenja ugovorenih uslova od strane Klijenta**

7.4.1 Banka na pismeni zahtev Klijenta ima diskreciono pravo da se pismeno odrekne obaveze ispunjenja ugovorenih uslova (jednog ili više) od strane Klijenta, bez ikakve obaveze da objašnjava razloge za svoju odluku, a prilikom razmatranja takvog zahteva, uzeće u obzir odnos Klijenta sa Bankom, finansijsko stanje i otplatnu sposobnost Klijenta, održivost njegovog poslovanja odnosno budućeg poslovanja, a može zahtevati dodatne

podatke i dokumenta od Klijenta kako bi izvršila navedenu procenu i donela odluku. Ukoliko je Klijent prekršio neku od obaveza koju je ovim Ugovorom preuzeo, a nije zahtevao odricanje Banke od obaveze koje ima na ispunjenje ugovorenih uslova, Banka će po svojoj diskrecionoj proceni odlučiti da li je navedena povreda ugovora razlog za proglašenje celog kredita dospelim, u kom slučaju Banka primenjuje odredbe člana 11. ovog Ugovora, ili će Banka zahtevati od Klijenta plaćanje ovde ugovorene naknade za odricanje Banke od navedenih prava prema Klijentu, ukoliko smatra da nastala povreda nije takvog intenziteta da zahteva proglašenje kredita dospelim u celosti.

7.4.2 Ukoliko odobri zahtev za odricanje od obaveza ispunjenja određenih ugovornih obaveza Klijenta, odnosno ukoliko Klijentu pošalje dopis sa navođenjem povrede ugovora i zahteva za plaćanje naknade za odricanje, Banka će naplatiti Klijentu, a Klijent se obavezuje da Banci plati, Naknadu za takvo odricanje u iznosu od **0.1%** od iznosa Kredita iz člana 1 ovog Ugovora, po svakom zahtevu za odricanje. Radi izbegavanja sumnje, odredbe ovog Ugovora koje u sebi sadrže i iznos penala za neispunjenje, neće biti predmet naplate i naknade za odricanje za slučaj neispunjenja.

7.4.3 Naknada za odricanje dospeva za naplatu na dan zaključenja aneksa ovog Ugovora kojim se takvo odricanje vrši ili na datum izdavanja pisma, odnosno izjave Klijentu od strane Banke kojim se navedeno odricanje sprovodi i plativa je u dinarima .

## 7.5. Tekući troškovi

7.5.1 Klijent će, na zahtev, platiti Banci sve tekuće troškove uključujući i putne troškove, troškove osiguranja, kao i naknade i troškove za spoljašnje konsultantske usluge i konsultante, koje Banka podnese u vezi sa Kreditom, pripremom, revizijom, pregovorima, potpisivanjem, registracijom, administracijom, dopunama, odricanjem, izvršavanjem i restrukturiranjem ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata naznačenih u ili povezanih sa ovim Ugovorom, zaštitom prava Banke po ovom Ugovoru, za slučaj da je došlo do Povrede ugovora, i utvrđivanju da li je došlo do Povrede ugovora ili mogućnosti Povrede ugovora, kao i troškova koje je Banka imala u vezi sa izvršenjem ili očuvanjem prava po osnovu ovog Ugovora i ugovora, odnosno dokumenata kojima se ugovaraju sredstva obezbeđenja ili troškove usklađivanja sa bilo kojim zakonom ili propisom donetim nakon datuma zaključenja ovog Ugovora na osnovu primene tih propisa u vezi sa ovim kreditom.

## Član 8 - Otplata glavnice Kredita

8.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Klijent, ovim Ugovorom, preuzima obavezu da otplatu glavnice Kredita vrši u **jednakim mesečnim ratama** , pri čemu **prva rata dospeva na plaćanje po isteku "grace" perioda od 3 meseca**, odnosno **28.09.2026. godine**, a poslednja **28.05.2028. godine**, koji datum je i **Krajnji Datum dospeća Kredita**.

8.2 Klijent preuzima obavezu da na dospele, a neplaćene iznose dugovane glavnice i kamate utvrđene u skladu sa odredbama ovog Ugovora (čl. 6 i 8), plati zateznu kamatu, definisanu u čl. 11. ovog Ugovora, obračunatu počev od datuma dospeća konkretne neizmirene obaveze zaključno sa datumom konačne otplate iste. Svako dospeće glavnice ili dela glavnice (bez obzira kako je ugovorom opredeljeno) koje bi inače bilo plativo i dospevalo na neradni dan pomera se umesto toga na prvi naredni radni dan, a ukoliko bi taj naredni radni dan bio u novom mesecu, dospeće glavnice ili dela glavnice pomera se na poslednji radni dan tekućeg meseca.

8.3 Banka zadržava pravo da po prijemu zahteva Klijenta, a na osnovu prethodnog dogovora ugovornih strana, kao i na osnovu odluke relevantnog organa odlučivanja Banke, odobri produženje Datuma dospeća Kredita, ukoliko po proceni Banke svi uslovi za donošenje takve odluke budu ispunjeni.

## 8.4 Otplata unapred

8.4.1 Otplata unapred, dela ili celokupnog iznosa Kredita, je moguća. Klijent je dužan da dostavi Banci pisano obaveštenje o otplati unapred, najkasnije 2 (dva) radna dana pre datuma takve otplate.

8.4.2 Bilo koje Klijentovo obaveštenje o otplati unapred, kao što je definisano u tački 8.4.1 ovog Ugovora, neopozivo je i Klijent će biti obavezan da izvrši otplatu unapred u skladu sa istim.

8.4.3 Na dan prevremene otplate, kao što je definisano u prethodnom stavu, Klijent je dužan da plati Banci obračunatu, a neplaćenu Kamatu na dugovanu glavnicu zaključno sa danom prevremene otplate.

8.4.4 Klijent se potpisivanjem ovog Ugovora neopozivo i bezuslovno obavezuje da će na dan Prevremene otplate, platiti Banci **Naknadu za štetu koju Banka trpi zbog otplate unapred dela ili celokupnog iznosa Kredita**, koja će biti obračunata u visini **4% od iznosa dela Kredita koji se otplaćuje unapred**, i plativa je u dinarima, ukoliko se prevremena otplata refinansira od strane druge Banke, a u slučaju da se prevremena otplata vrši iz sopstvenih sredstava Klijenta, navedena naknada će biti obračunata u visini **2% od iznosa dela Kredita koji se otplaćuje unapred**, a ukoliko se prevremena otplata vrši iz sopstvenih sredstava Klijenta godinu dana ili kasnije od zaključenja Ugovora, navedena naknada se **neće naplaćivati**.

## 8.5. Docnja Klijenta

8.5.1 Ukoliko Klijent padne u docnju u vezi sa ispunjenjem bilo koje od obaveza utvrđenih ovim Ugovorom, Klijent će biti obavezan da plati Banci dospeli a neizmireni iznos uvećan za zateznu kamatu (definisano u čl. 11 ovog Ugovora) obračunatu do datuma konačne otplate.

8.5.2 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da odredba prethodnog stava ni na koji način ne utiče na ovlašćenje Banke definisano u stavu 11.3c ovog Ugovora.

## 8.6. Neto plaćanje

8.6.1 Sva plaćanja od strane Klijenta po ovom Ugovoru biće izvršena bez ikakvih umanjenja i neopterećena bilo kakvim dažbinama ili porezima.

8.6.2 Ukoliko se bilo kakav važeći porez ili iznos koji se tiče važećeg poreza mora odbiti od bilo kojih iznosa plativih od strane Klijenta po ovom Ugovoru (u daljem tekstu: Umanjenje po osnovu poreza), Klijent će platiti takve dodatne iznose koji mogu biti potrebni da bi Banka primila neto iznos koji je jednak punom iznosu koji bi primila da uplata nije oporezovana.

## 8.7. Nepotpuna plaćanja

8.7.1 Ukoliko Banka u bilo koje vreme primi iznos manji od dospelog i plativog iznosa po ovom Ugovoru, Banka će primljena sredstva upotrebiti na sledeći način:

- a. Prvo, za namirenje dugovanih naknada i troškova;
- b. Drugo, za namirenje neplaćene Kamate i Zatezne kamate (ukoliko je primenjiva);
- c. Konačno, preostala sredstva primljena na ovaj način biće upotrebljena za namirenje neplaćene glavnice; sve to bez obzira na instrukcije koje Klijent može dati u suprotnom smislu.

## Član 9 - Obaveze Klijenta

9.1. Klijent ovim potvrđuje:

- a. Da nema nikakvih opterećenja na celini ili bilo kom delu imovine, sredstava ili prihoda Klijenta osim onih koja su prikazana u finansijskim izveštajima i računima navedenim u odeljku h) dole;
- b. Da neće, bez prethodnog pisanog obaveštenja Banci, izdavati bilo kakve garancije za treća lica i neće uzimati zajmove od trećih lica (uključujući banke i ostale finansijske institucije);
- c. Da će pribaviti i obezbediti kontinuirano važeće (odnosno, u odgovarajućim slučajevima, obnavljati) sve neophodne dozvole, saglasnosti, odobrenja, prijave i registracije izdate od strane državnih i korporativnih tela, poverilaca, osnivača i drugih organa, koje su predviđene za neometano obavljanje njegovog poslovanja;

- d. Da neće, do potpunog izmirenja svih svojih obaveza koje proizilaze iz ovog Ugovora, bez prethodnog blagovremenog obaveštenja i saglasnosti Banke donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak usmeren na prestanak, ili pristati na pokretanje i vođenje postupka, koji je usmeren na prestanak Klijenta kao pravnog lica; odnosno da neće bez prethodnog obaveštenja Banke sprovoditi statusne promene (pripajanje, spajanje ili podela privrednog društva) ili promene oblika privrednog društva, ulaziti u integraciju ili se konsolidovati sa bilo kojim drugim pravnim licem, (ukoliko to ne dovodi do pogoršanja pozicije Banke u smislu obezbeđenja po ovom Ugovoru u kom slučaju je potrebna prethodna saglasnost Banke na takve promene) kupovati ili na drugi način pribavljati sva ili značajan deo sredstava bilo kog drugog pravnog lica, prodavati, davati u zakup, prenositi ili se na drugi način lišavati celine ili dela svoje imovine i sredstava, (osim ukoliko je to u sklopu redovnog poslovanja Klijenta i po redovnim tržišnim uslovima) bilo jednom ili putem više povezanih ili nepovezanih transakcija;
- e. Da će, odmah po nastanku istih, obaveštavati Banku o svakoj promeni lica ovlašćenog za zastupanje kao i o svakoj promeni lica ovlašćenog za raspolaganje novčanim sredstvima Klijenta;
- f. Da će u roku dospeća plaćati sve svoje poreze i javne dažbine koje obuhvataju, mada nisu ograničene na eventualne poreze i javne dažbine po osnovu imovine klijenta;
- g. Da će voditi poslovne knjige i ostalu evidenciju na način koji obezbeđuje tačno i objektivno iskazano finansijsko stanje Klijenta i rezultate njegovog poslovanja u skladu sa zakonom;
- h. Da će dostaviti Banci poslednji godišnji finansijski izveštaj sastavljen za potrebe plaćanja poreza sa Klijentovim zakonski obavezujućim potpisima (deponovanim kod nadležnog suda ili agencije) kao i periodične finansijske izveštaje s tim što Banka ima pravo da zahteva od Klijenta detaljne podatke o pozicijama u finansijskom izveštaju i računima tokom trajanja ovog Ugovora;
- i. Da garantuje Banci najmanje ravnopravno tretiranje - rangiranje njenih potraživanja iz ovog Ugovora sa ostalim svojim obavezama prema drugim poveriocima, te da će shodno tome izvršenje obaveza koje ima prema Banci biti jednako rangirano u odnosu na sve druge obaveze Klijenta;
- j. Da će, na zahtev Banke, Klijent obavestiti Banku o tekućem razvoju poslovanja, a ovim joj daje pravo da, kada Banka ima opravdanih razloga da smatra da je došlo do značajnih promena u poslovanju Klijenta, takve podatke koje Banka može zahtevati, u bilo koje vreme, preuzme, omogućujući joj i pristup svojim poslovnim knjigama;
- k. Da će, u toku trajanja ovog Ugovora, Klijent biti osiguran, kod osiguravajućih kompanija, za svu svoju imovinu i sredstva sa pokrićem koje je normalno i uobičajeno u onim oblastima poslovanja u kojima je Klijent angažovan;
- l. Da će svoje poslovanje obavljati poštujući sve važeće zakone i standarde koji se odnose na životnu sredinu, opštu zaštitu zdravlja i bezbednost, te zaštitu zdravlja i bezbednost na radu.
- 9.2. Ako Klijent stekne ili oformi pravno lice, čime bi se ugrozila sposobnost Klijenta da uredno i blagovremeno ispunjava svoje obaveze po ovom Ugovoru, Banka će imati pravo da zahteva od Klijenta dodatne instrumente obezbeđenja kojima takvi entiteti prihvataju solidarnu odgovornost u pogledu Klijentovih obaveza po ovom Ugovoru u svemu u skladu sa zakonom.

## **Član 10 - Obavezujuće Izjave Klijenta i Jemaca (ukoliko ih ima):**

### 10.1. Klijent daje Banci sledeće obavezujuće izjave:

- a. Klijent je privredno društvo koje je propisno organizovano i punopravno postoji u skladu sa zakonom po kome je osnovan, kao i da ima sve korporativne i zakonske uslove, odluke i saglasnosti da se zaduži kod Banke po ovom Ugovoru, odnosno da za navedeno zaduženje jemči svojom imovinom koju je dao Banci kao obezbeđenje po ovom Ugovoru i ovaj Ugovor potpisuje preko svog ovlašćenog zastupnika u svemu sa pažnjom dobrog privrednika, svestan značaja preduzetih pravnih radnji, upoznat sa svim pravima, uslovima i posledicama ovog Ugovora uz istovremeno odricanje od prava na pozivanje na promenjene okolnosti usled promenljivosti ugovorene kamatne stope (EURIBOR) i promene kursa dinara u odnosu na valutu kredita u skladu sa odredbama i ograničenjima navedenim u pozitivnim propisima;

- b. Potpisivanjem ovog Ugovora, Klijent se neopozivo obavezuje da će, za vreme trajanja ovog Ugovora i do konačnog izmirivanja obaveza po njemu, obavljati dinarski platni promet u iznosu od najmanje RSD 210.000.000,00, a sve u smislu kako broja odlazećih naloga, tako i iznosa po nalogima, a sve preko dinarskog računa kod Banke. Klijent će u svakom slučaju kod svakog pojedinačnog otkupa ili prodaje deviza, zahtevati ponudu od Banke u cilju pribavljanja najpovoljnije cene koju kao Klijent Banke može dobiti u datom trenutku. Banka će periodično, **na godišnjem nivou**, kontrolisati ispunjenje preuzetih obaveza Klijenta, a kao osnov za obračun poslužiće poslovne knjige klijenta, relevantni finansijski izveštaji i pregled ukupno ostvarenog prometa po bankama po valutama kao i broj ukupnih odlazećih naloga po valutama, pečatiran (ako Klijent koristi pečat) i potpisan od strane ovlašćenog lica Klijenta koji je Klijent u obavezi da dostavi po zahtevu Banke. Ukoliko Klijent ne ispuni gore navedene obaveze, Klijent, neopozivo i bezuslovno prihvata da Banka ima pravo da naplati naknadu za neizvršenje obaveza u iznosu od **0,10% godišnje**, od iznosa plasmana u korišćenju, na dan obračuna naknade, a tokom trajanja ugovora;
- c. Da nije u prekršaju po bilo kojem ugovoru u kojem je ugovorna strana, te da nikakva reorganizacija, postupak stečaja, parnica, arbitražni postupak ili bilo kakav drugi sudski i / ili upravni postupak nije pokrenut ili je u toku, niti je, prema saznanjima Klijenta, zaprećeno postupkom koji bi mogao imati uticaja na sposobnost Klijenta da izvršava i poštuje svoje obaveze i odredbe ovog Ugovora;
- d. Protiv Klijenta ili u odnosu na neki deo njegove imovine ne vodi se niti im je zaprećen sudski, arbitražni ili administrativni postupak pred bilo kojim sudom ili državnim organom koji bi verovatno ugrozio finansijsko stanje Klijenta ili njegovu sposobnost da izvršava obaveze iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim;
- e. Da svi dokumenti, informacije, dokazi i izveštaji dostavljeni Banci jesu i da će biti tačni i ispravni da iz njih neće biti izostavljane činjenice čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim;
- f. Obavezujuće izjave date od strane Klijenta u ovom Ugovoru biće tačne i važiće na dan i počev od datuma kada su date, odnosno, kada se budu smatrale potvrđenim, sa istim dejstvom kao da su date na dan i počev od datuma povlačenja sredstava. Obavezujuće izjave smatraju se potvrđenim na svaki dan otplate kamate i glavnice po ovom Ugovoru, ukoliko Klijent ne dostavi drugačije informacije ili izjave Banci;
- g. Nijedna povreda Ugovora, odnosno, potencijalna povreda Ugovora nije nastala i nije kontinuirano prisutna, odnosno, po opravdanoj proceni neće nastati u neposrednoj budućnosti, a Klijent po osnovu povlačenja sredstava ili izvršavanja obaveza neće postupati suprotno svojim osnivačkim aktima, odredbama sadržanim u bilo kom ugovoru ili dokumentu u kome je Klijent jedna od strana, odnosno, koji su za Klijenta obavezujući ili suprotno bilo kom zakonu koji se na Klijenta primenjuju;
- h. Nije došlo ni do jedne pojave za koju bi se, po opravdanoj proceni moglo očekivati da će prouzrokovati materijalno nepovoljne posledice za poslovanje, poslove ili finansijsko stanje Klijenta, odnosno, sposobnost Klijenta da izvršava svoje obaveze;
- i. Da ne može bez prethodne pismene saglasnosti Banke ustupiti, založiti ili prodati, odnosno na bilo koji način raspolagati svojim pravima i obavezama po ovom Ugovoru;
- j. Ugovorne strane su saglasne i Klijent neopozivo i bezuslovno prihvata i izričito ovlašćuje Banku potpisom ovog Ugovora, da u skladu sa propisima na snazi u Republici Srbiji, isključivo na osnovu ove saglasnosti, a bez daljeg i/ili naknadnog njegovog odobrenja, Banka može ustupiti odnosno preneti svoja prava i obaveze u smislu ustupanja ugovora u celosti, kao i preneti dospela potraživanja po ovom Ugovoru u cilju umanjenja kreditnog rizika, zbog neizvršenja obaveza prema Banci i po ugovorima povezanim sa ovim Ugovorom u smislu instrumenata obezbeđenja i pratećih pravnih poslova, na drugu Banku odnosno drugo pravno lice, uz pisano obaveštenje upućeno Klijentu o izvršenom prenosu, odnosno ustupanju na osnovu ove saglasnosti, odnosno na osnovu propisa na snazi u Republici Srbiji. Ovim potpisom, Klijent daje pisano odobrenje Banci da podatke o njemu može saopštiti trećem licu kao potencijalnom sticaocu po osnovu ustupanja (pod uslovom da takvo lice potpiše odgovarajuću ugovor o obavezama poverljivosti sa Bankom);

- k. Klijent potvrđuje da je upoznat da je Banka implementirala interne politike i procedure sa ciljem obezbeđenja usklađenosti Banke sa svakodobno važećim zakonima i pravilima koja regulišu pitanja finansijske asistencije koje Banka primenjuje. Klijent potvrđuje i obavezuje se da primljena i odobrena sredstva po ovom plasmanu neće koristiti za transakcije vezane za pribavljanje i kupovinu akcija i/ili drugih vrsta hartija od vrednosti čiji je Banka izdavalac (i/ili bilo kog izdavaoca, člana grupe čiji je i Banka član), a koje bi transakcije podrazumevale ili mogle da podrazumevaju kršenje od strane Banke svakodobno važećih zakona i pravila koja regulišu pitanja finansijske asistencije.

## Član 11 - Povrede Ugovora

### 11.1 Sledeći događaji predstavljaju povrede ovog Ugovora:

- a. Svaka Klijentova povreda obaveza plaćanja glavnice, kamate, naknada, provizija, troškova i bilo kojih drugih plativih iznosa, kao što je određeno ovim Ugovorom;
- b. Ako neka od Klijentovih obavezujućih izjava/potvrda po ovom Ugovoru nije ili prestane da bude tačna i ispravna i/ili ako izostavlja bilo koju činjenicu čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim;
- c. Ako bilo koja od Klijentovih obavezujućih izjava/potvrda, po ugovorima kojima se regulišu sredstva obezbeđenja, nije ili prestane da bude tačna i ispravna i/ili ako izostavlja bilo koju činjenicu čije bi izostavljanje u njima sadržane iskaze učinilo materijalno pogrešnim, odnosno ukoliko Klijent ne održava sredstva obezbeđenja Banke validno uspostavljenim, odnosno važećim, i u svemu skladu sa ovim Ugovorom i pratećim ugovorima i dokumentima vezanim za zasnivanje i uspostavljanje sredstava obezbeđenja na ugovoreni način ili Klijent poništi ili raskine ugovor koji reguliše bilo koje sredstvo obezbeđenja koje služi radi obezbeđenja Banke za potraživanja iz ovog Ugovora;
- d. Ako Klijent upotrebi Kredit za svrhe koje se razlikuju od onih koje su opisane u ovom Ugovoru;
- e. Ukoliko je račun Klijenta u blokadi duže od 15 dana neprekidno, a po porukama koje Banci dostavi Organizacija za prinudnu naplatu Narodne banke Srbije ili na bazi uvida u webstranicu Narodne banke Srbije;
- f. Ako Klijent ne obezbedi dodatna sredstva obezbeđenja, kao što je izloženo u stavu 5.7 i 9.2 ovog Ugovora, u roku od 15 dana od takvog zahteva, kupovine ili osnivanja takvog pravnog lica;
- g. Ako bilo kakva presuda, odluka, nalog za zaplenu ili izvršenje bude donet ili izvršen nad bilo kojim sredstvima Klijenta tako da vrednost imovine Klijenta bude umanjena ili je izvesno da će biti umanjena za 20 i više procenata od vrednosti na dan zaključenja ovog Ugovora ili ako bilo koja sredstva koja su data na ime obezbeđenja budu opterećena na drugi način koji po razumnom mišljenju Banke može negativno uticati, i/ili direktno negativno utiče na vrednost obezbeđenja Banke i/ ili na otplatnu sposobnost Klijenta ili kojim je navedeno obezbeđenje i/ili otplatna sposobnost Klijenta značajno ugrožena;
- h. Ako postupak likvidacije, stečaja ili sličan postupak bude pokrenut protiv Klijenta, kao i ako Klijent podnese sudu predlog za pokretanje stečajnog postupka, u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije, kao i ukoliko Klijent nije u stanju, ili prizna da nije u stanju, da otplati dugove o dospelosti, odbija da plati, obustavi ili preti da će obustaviti otplatu dugova ili ne priznaje dugove po ovom Ugovoru;
- i. U slučaju da Banka razumno utvrdi da je kreditna sposobnost Klijenta značajno pogoršana, odnosno ako po opravdanom mišljenju Banke, dođe do značajne negativne promene u finansijskoj situaciji Klijenta, koja se ogleda u negativnom odnosno neželjenom smanjenju obima poslovanja, umanjenju imovine i/ ili opšteg finansijskog stanja Klijenta, odnosno u značajno umanjenoj mogućnosti Klijenta da odgovori svojim obavezama kako finansijskim tako i ostalim obavezama po ovom Ugovoru, odnosno ukoliko je došlo do negativnog uticaja na sredstva obezbeđenja Klijenta iz ovog Ugovora, kako u smislu važenja, zakonitosti i izvršivosti uspostavljenog odnosno ugovorenog obezbeđenja, tako i u smislu neželjenog umanjenja vrednosti obezbeđenja koja je nastala usled činjenja ili

nečinjenja koje se ne mogu staviti na teret Banci, a po pozivu Banke (koji Banka može uputiti po svojoj proceni) Klijent nije otklonio negativne posledice po sredstva obezbeđenja u ostavljenom roku;

- j. Ako bilo koje ovlašćenje, odobrenje, saglasnost, know-how, patent, žig, licenca, izuzeće, registracija ili neki drugi element neophodan da bi Klijent mogao odgovoriti svojim obavezama po ovom Ugovoru bude modifikovan ili opozvan ili ne ostane punovažan;
- k. Ako Klijent prestane ili dođe u situaciju koja može dovesti do prestanka njegovog poslovanja ili prodaja, prenese ili na drugi način raspolaže značajnim delom svojih sredstava;
- l. Ako državni ili drugi organi izvrše eksproprijaciju ili nacionalizaciju ili pokažu nameru da izvrše eksproprijaciju ili nacionalizaciju celine ili značajnog dela Klijentovih sredstava (bilo uz pravičnu naknadu ili bez nje);
- m. Ukoliko u toku trajanja ovog plasmana dođe do promene vlasničke strukture Klijenta, u odnosu na postojeću u trenutku sačinjavanja ugovora, a bez prethodne pismene saglasnosti Banke.

11.2 Klijent potpisom na ovom Ugovoru daje neopozivu saglasnost da u slučaju povrede obaveza koje ima po ovom Ugovoru, Banka automatski stiče pravo da objavi povredu i drugih ugovora koje je Klijent zaključio sa Bankom, tako da automatski sa nastupanjem pravnih posledica usled povrede ovog Ugovora nastupaju i pravne posledice kod drugih ugovora.

11.3 Kada se dogodi Slučaj Povrede Ugovora (prema definiciji iz ovog Ugovora), Banka može, po sopstvenom nahođenju, da objavi Povredu Ugovora od strane Klijenta, u kom slučaju:

- a. Svi iznosi Kredita plativi po ovom i svim ostalim Ugovorima zajedno sa svim kamatama, naknadama, troškovima i drugim plativim iznosima, kao što je definisano ovim Ugovorom, odmah će se smatrati dospelim i plativim Banci od strane Klijenta;
- b. Bilo koji iznos Kredita koji nije povučen od strane Klijenta neće nadalje moći da bude vučen;
- c. Banka će obračunati i naplatiti od Klijenta, a Klijent će Banci platiti, zateznu kamatu u skladu sa zakonskim propisima (u daljem tekstu **Zatezna kamata**). U slučaju da je ugovorena kamatna stopa (definisana u st. 6.1) viša od zatezne kamate, ugovorena kamata teče i nakon što Klijent dospe u docnju. Zatezna kamata će se obračunavati na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamatu, naknade, kao i ostale troškove i druge plative iznose, za period od datuma Docnje Klijenta pa do datuma konačne isplate zaostalih iznosa (Datum otplate),
- d. Sredstva obezbeđenja će odmah biti realizovana i Banka će imati pravo da naplati svoja potraživanja od Klijenta ili bilo kog drugog odgovornog lica u skladu sa ovim Ugovorom.

#### 11.4 Neobavezujući karakter raspoloživosti Kredita

11.4.1 Banka može po svojoj diskrecionoj odluci, jednostrano obustaviti tj. suspendovati dalje korišćenje ovog Kredita (obustava važi od trenutka suspenzije pa nadalje za iznos koji Banka navede u obaveštenju ili važi pojedinačno po bilo kom zahtevu za korišćenje dobijenom od strane Klijenta vezano za neizvršavanje tog konkretnog zahteva o kojem ga Banka obavesti po ovom osnovu i bilo koja takva suspenzija može biti povučena dodatnim obaveštenjem od strane Banke za vreme perioda raspoloživosti ovog Ugovora, kada Kredit opet postaje raspoloživ u skladu sa obaveštenjem Banke - sve zajedno **Obaveštenja o suspenziji**) ili otkazati dalje korišćenje Kredita (jednom otkazani iznos ne može se ponovo uspostaviti i otkaz je konačan - **Obaveštenje o otkazivanju**), bez obaveza da ističe razloge za takvu suspenziju ili otkaz u kom slučaju će se takva suspenzija ili otkaz odnositi na neiskorišćeni deo Kredita (neiskorišćeni deo Kredita znači deo Kredita koji nije već realizovan od strane Banke na osnovu zahteva Klijenta, odnosno ne pojavljuje se na dugovnom saldu Klijenta po ovom Ugovoru), koji nakon obaveštenja od strane Banke o takvoj suspenziji ili otkazivanju neće biti na raspolaganju Klijentu u skladu sa obaveštenjem, dok za već sprovedene transakcije u okviru ovog Ugovora (transakcije iz Ugovora koje su već na osnovu zahteva Klijenta realizovane od strane Banke i nalaze se na dugovnom saldu Klijenta), suspenzija ili otkaz neće važiti i takve transakcije biće sprovedene do kraja u skladu sa odredbama ovog Ugovora. Banka može Klijenta obavestiti i

u trenutku kada Klijent zahteva povlačenje Kredita odnosno nakon takvog zahteva, odnosno zahtev za povlačenje Kredita ne smatra se već sprovedenim transakcijama i Banka je ovlašćena da odbije da sprovede takav zahtev Klijenta bilo suspenzijom ili otkazivanjem. Potpisom na ovom Ugovoru smatraće se da je Klijent upozoren o navedenim posledicama suspenzije ili otkaza po poslovanje Klijenta s obzirom na neobavezujući karakter Kredita za Banku i da je ustanovljeno pravo Banke unapred poznato i jasno Klijentu, odnosno da Banka ne može biti odgovorna za negativne odnosno štetne posledice po imovinu i poslove Klijenta ili po imovinu i poslove poslovnih partnera Klijenta, ukoliko koristi svoja prava po ovom Ugovoru. Međutim, u slučaju da, Banka razumno utvrdi da je kreditna sposobnost Klijenta značajno pogoršana, Banka može po svojoj diskrecionoj odluci koristiti pravo na suspenziju i/ili na otkazivanje neiskorišćenog dela kredita, ukoliko ne koristi to svoje pravo, da proglasi ceo kredit dospelim.

#### **11.5. Slučaj nastupanja dodatnih rizika i odgovornost za slučaj sankcija**

- 11.5.1 Ugovorne strane saglasno uređuju način postupanja za slučaj finansijskih i drugih sankcija koje mogu nastati, a koje su obavezujuće za Banku u skladu sa pravilima UniCredit Grupe ili propisima Republike Srbije, koje za cilj imaju ograničavanje upotrebe finansijskih sredstava i/ili platnog prometa, radi sprečavanja aktivnosti koje mogu da dovedu do kršenja ograničenja gore pomenutih finansijskih sankcija.
- 11.5.2 Ovim ugovorom Klijent prihvata sve rizike koji mogu nastati kao posledica mera donetih od strane Ujedinjenih Nacija (UN), Evropske Unije (EU) i/ili Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC) ili druge međunarodne ili inostrane državne institucije, uključujući i blokadu sredstava na računima Klijenta. Svi komercijalni rizici posla takođe padaju na teret Klijenta i on ih potpisom ovog Ugovora prihvata.
- 11.5.3 Ovim Ugovorom, Klijent se saglašava i obavezuje da neće koristiti sredstva iz ovog plasmana za poslovne aktivnosti koje bi mogle prouzrokovati povredu ili bi se mogle tumačiti kao da Banka prouzrokuje povredu sankcija ili embarga uspostavljenih od strane Ujedinjenih Nacija (UN), Evropske Unije (EU) i/ili Američke agencije za kontrolu stranih sredstava (OFAC), ili druge međunarodne ili inostrane državne institucije, uključujući tu i poslovne aktivnosti koje impliciraju osobe navedene pojedinačno i eksplicitno na listama sankcionisanih lica, koje liste izdaje bilo koji od navedenih institucija, odnosno organa, a sve radi sprečavanja odnosno izbegavanja kršenja ovakvih mera ili sankcija i izbegavanja odgovornosti za štetu ili drugih odgovornosti koje takvo kršenje može izazvati za Banku kao i UniCredit Grupu u celini.
- 11.5.4 Banka ima pravo jednostrano otkazati sve ili pojedine ugovorne odnose, te učiniti odnosna potraživanja dospelim, ukoliko Klijent ne dostavi tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za vođenje poslovnog odnosa sa Klijentom u skladu s internim aktima Banke, uključujući dokumentaciju i izjave, saglasnosti i ostale obrasce i podatke potrebne za utvrđivanje njegovog statusa i dostavljanje državnim organima na osnovu potpisanih međunarodnih ugovora, ili ukoliko se na navedenog klijenta primenjuju ograničenja u pogledu poslovnih aktivnosti u vezi sa određenim zemljama, organizacijama, osobama, subjektima ili robama propisanim pravilima Grupe o finansijskim sankcijama, kao i u svim ostalim slučajevima navedenim u ovom Ugovoru.
- 11.5.5 Banka ima prava iz navedenih razloga vezanih za sankcije na jednostrani raskid ugovora odnosno jednostrano otkazivanje ugovora i/ili proglašenje obaveza iz ugovora dospelim na osnovu pisanog dopisa Banke upućenog Klijentu, gde će se jasno označiti koja od priznatih prava Banka jednostrano primenjuje i koje obaveze Klijenta nastaju usled toga, u smislu obaveznog aneksiranja ugovora, vraćanja kredita, prestanka korišćenja plasmana u celosti i/ili obezbeđivanja novčanog pokrića za proizvode Banke čije se vraćanje ne može izvršiti od strane Klijenta.
- 11.5.6 Banka će se za sve vreme trajanja ovog Ugovora ponašati sa pažnjom prema interesima Klijenta, pratiti izmene propisa i obavezujućih politika UniCredit Grupe, na osnovu kojih za Klijenta može nastati negativna posledica u saradnji sa Bankom u vezi korišćenja proizvoda Banke, te će Banka odmah po saznanju za ovakve informacije, obavesti Klijenta o tome uz obaveštenje o vrstama mera (u stepenu u kom je to moguće).

## Član 12 - Razno

- 12.1. Potpisivanjem ovog Ugovora, zakonski zastupnik Klijenta daje neopozivu i безусловnu saglasnost Banci, da pribavi Osnovni izveštaj od Kreditnog biroa za Klijenta, i ovim potvrđuje da je upoznat sa navedenim postupkom prilikom podnošenja Zahteva Banci za odobravanje kredita, kao i da će snositi trošak pribavljanja istih, uz urednu specifikaciju navedenog troška Klijentu od strane Banke. Ova saglasnost važi sve do potpunog izmirenja obaveza Klijenta po ovom Ugovoru. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Banka u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza po ovom Ugovoru, proslediti podatak o docnji u Kreditni biro za Klijenta.
- 12.2. Klijent potpisivanjem ovog Ugovora neopozivo i безусловно ovlašćuje Banku da može, o roku dospeća, zadužiti račun Klijenta za iznos dospele obaveze (obračunate naknade, troškove, kamate i glavnice) i sredstva dobijena na taj način preneti na račun Banke u cilju umanjenja iznosa plativih po ovom Ugovoru. Klijent takođe ovlašćuje Banku da, u slučaju da nema sredstava na dinarskim računima, Banka može da izvrši otkup i konverziju odgovarajućeg deviznog iznosa sa deviznih računa Klijenta kod Banke po kupovnom kursu Banke na dan otkupa i da istog dana prenese sredstva na Klijentov tekući račun radi naplate dospelih potraživanja iz ovog Ugovora ili direktno na račun Banke zatvaranjem partije kredita.
- 12.3. Propust ili zakašnjenje Banke u korišćenju prava po ovom Ugovoru ili bilo kom ugovoru kojim su regulisana sredstva obezbeđenja neće se tumačiti kao odricanje od takvog prava i neće onemogućiti dalje korišćenje bilo kog drugog prava.
- 12.4. Klijent će uspostaviti i obezbediti kontinuirano važeće instrumente obezbeđenja po ovom Ugovoru i, u odgovarajućim slučajevima, ih obnavljati, shodno zahtevima Banke, a preduzeće sve neophodne i poželjne korake koji će omogućiti da ovako uspostavljeni instrumenti obezbeđenja budu u svakom trenutku punovažni i izvršni, na način koji je u svakom slučaju zadovoljavajući za Banku.
- 12.5. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora ili ugovora kojima se regulišu sredstva obezbeđenja, jeste ili postane nezakonita, nevažeća, ništava ili nesprovodiva u bilo kom pogledu po osnovu zakona, zakonitost, validnost i sprovodivost preostalih odredbi neće biti dovedena u pitanje.
- 12.6. Banka će imati puno pravo da se osloni na bilo koje instrukcije koje propisno potpiše Klijentov ovlašćeni predstavnik i koje su overene Klijentovim službenim pečatom.
- 12.7. U meri u kojoj zakon to dozvoljava, Banka može u bilo kom trenutku izvršiti kompenzaciju i upotrebiti bilo koji ili sve depozite (bilo opšte ili specijalne, oročene ili po viđenju, dospele ili nedospеле) Klijenta kod Banke, u sedištu ili bilo kojoj filijali, podređenoj ili povezanoj jedinici, a za svrhe umanjenja iznosa plativih po ovom Ugovoru.
- 12.8. Klijent prihvata da Bančine poslovne knjige, računovodstvene knjige i druga dokumenta Banke osim u slučaju očiglednih grešaka, služe kao dokaz Klijentovih dugovanja.
- 12.9. Banka će striktno štiti tajnost transakcija i usluga koje pruža, kao i podatke o Klijentu i sa njim povezanim licima u skladu sa važećim zakonima, međunarodnom praksom i drugim propisima. Klijent je izričito saglasan, u skladu sa članom 47. stav 3. Zakona o bankama, da Banka ima pravo da podatke iz ovog Ugovora, podatke o Klijentu, njegovim povezanim licima, dokumentaciju koja čini dosije uz ovaj Ugovor, kao i druge podatke koji se smatraju bankarskom tajnom, te podatke o obavezama po ovom Ugovoru i načinu njihovog izmirivanja i pridržavanju ugovornih odredbi, prosledi u Centralnu bazu podataka UniCredit grupe, članovima UniCredit Grupe, članovima svojih organa, svojim akcionarima, zaposlenima u Banci, spoljnom revizoru Banke, nadležnim poreskim organima u cilju razmene podataka sa poreskim organima drugih država na osnovu zaključenih bilateralnih, multilateralnih sporazuma, pisama o namerama za zaključenje istih ili preporučenih smernica za postupanje finansijskih institucija sa teritorije Republike Srbije, Kreditnom birou Udruženja banaka Srbije, Narodnoj banci Srbije, kao i drugim licima koji zbog prirode posla koji obavljaju moraju imati pristup takvim podacima, kao i trećim licima sa kojima Banka ima zaključen Ugovor koji reguliše postupanje sa poverljivim podacima. Klijent je izričito saglasan da Banka ima pravo da podatke o Klijentu koji se odnose na adresu, brojeve telefona, faks i telefaks uređaje, e-mail adrese i ostale podatke za uspostavljanje kontakta, a koje je Klijent prezentovao Banci prilikom

potpisivanja ovog Ugovora, koristi radi dostavljanja Klijentu obaveštenja o svojim aktivnostima, proizvodima i uslugama, u vidu letaka, prospekata, elektronskih poruka, kao i svih drugih sredstava poslovne komunikacije i poslovne prezentacije.

12.10. Banka ima pravo da u cilju zaštite svojih interesa po ovom Ugovoru, vrši periodični monitoring ispunjenja ugovornih obaveza Klijenta definisanih ovim Ugovorom i u skladu sa tim da zahteva otklanjanje povrede ugovora ili preduzimanje radnji na sprečavanju nastanka veće štete odnosno radnji na umanjenju potencijalne štete ukoliko su ugroženi interesi Banke kao kreditora.

12.11. Svaki dokument, zahtev, potvrda, dopis ili obaveštenje, koje Klijent dostavlja Banci mora biti dostavljen Banci u originalu ili u overenoj kopiji vernoj originalu na srpskom jeziku ili ako je na drugom jeziku onda dodatno snabdeveno overenim prevodom ovlašćenog sudskog tumača za strani jezik na kome je originalni dokument, osim ukoliko je ovim ugovorom određeno drugačije ili Banka pristane na kopiju ili skenirani primerak takvog dokumenta u svakom posebnom slučaju.

### **Član 13 - Obaveštenja, komunikacija, dostava**

13.1. Bilo koja komunikacija između ugovornih strana po i u vezi sa ovim Ugovorom, vrši se pismenim putem na srpskom jeziku i smatraće se da je takvo obaveštenje, dopis ili druga komunikacija propisno dostavljena ili obavljena kada je dostavljena uz dostavljanje poštom preporučenim pismom, lično odnosno kada je dostavljena od strane predstavnika Ugovorne strane, kurirskom službom ili elektronskom poštom u čitljivom obliku (e-mail) na adrese naznačene u ovom Ugovoru, odnosno ukoliko je dostavljena putem Platforme Banke za razmenu i potpisivanje digitalne dokumentacije, ukoliko ovim Ugovorom nije drugačije određeno.

13.2. Adrese za dostavljanje komunikacije i dokumenata:

u slučaju **Banke** na sledeću adresu:

**UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD**

n/r **Veselin Radosavljević**

ul. **Jurija Gagarina br. 12, Beograd**

T el.: **+381 66 805 70 46**

Email adresa: **EWS.region@unicreditgroup.rs**

u slučaju **Klijenta** na sledeću adresu:

**ŽITOSREM DOO INDIJA**

n/r **Nikola Zoraja**

Adresa: **Vojvode Putnika br. 2, Indija, Srbija**

T el: **+381 22 561 152**

Email adresa: **edokument@zitosrem.rs**

Ili na registrovanu adresu za prijem elektronskih pismena ukoliko se razlikuje od navedene

ili na adrese o kojima svaka strana može obaveštenjem obavestiti drugu stranu najmanje 5 (pet) Radnih dana unapred.

13.3. Svaka komunikacija ili dokument koji je napravila ili dostavila jedna ugovorna strana drugoj u vezi sa ovim Ugovorom će biti efektivna i važeća, ukoliko je dostavljena: (i) putem preporučenog pisma, kada je pošiljka ostavljena/ primljena na odgovarajućoj adresi ili ako je odbijen prijem danom odbijanja prijema, ili 5 (pet) radnih

dana nakon što je deponovana na pošti, sa plaćenom poštarinom u koverti sa povratnicom upućenoj na odgovarajuću adresu, a ako je određeno odeljenje ili službenik naveden kao deo podataka o adresi, onda ako je upućen tom odeljenju ili službeniku; (ii) lično odnosno kada je dostavljena od strane predstavnika Ugovorne strane ili putem kurirske službe, po dostavljanju na adresu uz potvrdu prijema, odnosno danom odbijanjem prijema pisma, a ako je određeno odeljenje ili službenik naveden kao deo podataka o adresi, onda ako je dostavljen tom odeljenju ili službeniku; (iii) elektronskom poštom, uz dokaz da je pošta otpremljena i kada je ugovorna strana potvrdila prijem, odnosno ukoliko strana ne potvrdi prijem, elektronska pošta smatraće se uredno dostavljenom protekom 24 sata nakon njene otpreme i (iv) ako je poslata putem Platforme Banke za razmenu i potpisivanje digitalne dokumentacije - dostavom dokumenata na registrovani nalog Ugovorne strane na Platformi Banke za razmenu i potpisivanje digitalne dokumentacije za pravna lica. Elektronskom poštom zahtevi ili potvrde odnosno dokumenta za koje je nužno da ih druga Ugovorna strana primi u originalu, se šalju istovremeno sa prilogom u vidu skenirane dokumentacije, ali će se tek prijemom originala na gore navedene načine smatrati da je ugovorna strana i primila navedeni dokument.

- 13.4. Potpisom ovog ugovora Ugovorne strane garantuju identitet i ovlašćenja pošiljaoca i integritet dokumenata koje elektronskom prepiskom dostavljaju jedni drugima, odriču se naknadnog poricanja odgovornosti za njihov sadržaj i preuzimaju svu odgovornost za validnost elektronske prepiske poslate sa e-mail adrese ugovorne strane za koju druge ugovorne strane prime obaveštenje da predstavlja validnu kontakt e-mail adresu te ugovorne strane koja će biti korišćena radi obavljanja elektronske prepiske, odnosno druga strana se može pouzdati u identitet i ovlašćenja pošiljaoca i integritet dokumenata.
- 13.5. Bilo koje obaveštenje koje se pošalje u skladu sa ovim članom ali bude primljeno na neradni dan ili nakon kraja radnog vremena (od 09h do 17h radnim danima) na mestu prijema, smatraće se primljenim prvog narednog radnog dana.

#### **Član 14 - Važeće pravo i sudska nadležnost**

- 14.1. Važeće pravo za ovaj Ugovor je pravo Republike Srbije.
- 14.2. Sve sporove između Ugovornih strana i/ili trećih lica koji proisteknu iz ovog Ugovora ili u vezi sa ovim Ugovorom, Ugovorne strane će pokušati da reše na miran način, a u slučaju da to nije moguće, spor će se izneti pred Privredni sud u Beogradu.
- 14.3. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih su po 2 (dva) za Banku i Klijenta.

14.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu na najkasniji datum kada ga potpiše ovlašćeni predstavnik bilo koje Ugovorne strane.

Mesto i datum \_\_\_\_\_

**ZA KLIJENTA**

**ŽITOSREM DOO INĐIJA**

Mesto i datum \_\_\_\_\_

**ZA BANKU**

**UNICREDIT BANK SRBIJA A.D BEOGRAD**

\_\_\_\_\_  
**Nikola Zoraja**

Direktor

\_\_\_\_\_  
**Miona Simović Stamenković**

Regionalni direktor za poslovanje sa malim privrednim društvima

\_\_\_\_\_  
**Veselin Radosavljević**

Stručni saradnik za poslovanje sa malim privrednim društvima